Паспорт инвестиционной площадки № 67-09-04

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Лужная проминвест |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | 216580, Смоленская обл., Ершичский район, д. Лужная |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | производственная база |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование – Ершичский район Смоленской области |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216580, Смоленская обл., Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22,  тел. 848155-2-19-07, e-mail:[ershadm@yandex.ru](mailto:ershadm@yandex.ru), web-site: <http://ershichadm.smolinvest.ru/> |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | М.М .Пахоменков |
| Должность | Заместитель Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48155)-2-19-07 |
| e-mail | [ershadm@yandex.ru](mailto:ershadm@yandex.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка или аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | Путем проведения аукциона |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,48 |
| Форма земельного участка | неправильная |

|  |  |
| --- | --- |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | да |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м | 1,2 метра |
| Уровень грунтовых вод, м | 2,0 метра |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,8 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для производственной деятельности |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | КЗС, ремонтные мастерские |
|  |  |

Удаленность участка (км):

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 173 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Брянск — 155 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | От центра с. Ершичи – 17 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | п. Шумячи –50 км, г. Рославль – 30 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | До с. Ворга – 1 -5 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 1- 5 км до с. Ворга и 2 км до автодороги Ершичи-Рославль |
| от ближайшей железнодорожной станции | железнодорожная станция г. Рославль |

Доступ к площадке

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** | 1- 5 км до с. Ворга и 2 км до автодороги Ершичи-Рославль 2 (асфальт), 2 полосы движения, сезонный режим движения (весенняя распутица) |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке |  |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | железнодорожная станция г. Рославль |
| **Иное сообщение** |  |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **спользования в астоящее время** |
| Здание фермы | 547,9 | 65х85 | 1 | 3.5 | Кирпич, жби | 40% | да |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Все мобильные операторы и стационарный телефон |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые совершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | расстояние до точки подключения к газопроводу высокого давления около 1,3 км., | ДУ 219 | 1,5 млн. руб. | Филиал АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Рославле |
| Электроэнергия | Квт | электроснабжение: линия ЛЭП проходит по участку, 10 кВт, 35 кВт | 220, 380 В | 200 тыс. руб. | **Ершичские районные электрические сети МРСК** |
| Водоснабжение | куб. м/год | точка подключения в 450 м. от участка. | 2-3 атм. | 300 тыс. руб. | МУП Коммунальщик |
| Водоотведение | куб. м/год | Возможность строительства канализации | 10000 м.куб. | 400 тыс. руб | МУП Коммунальщик |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Возможность строительства оч.сооружений | 10000 м.куб. | 2 млн. руб. | МУП Коммунальщик |
| Отопление | Гкал/час | - | - | - | - |

Трудовые ресурсы

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудовых ресурсов ближайшего населенного пункта | 256 т.чел. |
| Численность трудовых ресурсов муниципального образования, в котором находится площадка | 20 т. чел. |
| Численность трудовых ресурсов соседних муниципальных образований | Шумячский район –5,180 т.чел., Рославльский район – 41,35 т.чел. |