# Инвестиционная площадка № 67-27-37

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **Шевченко 103, земельный участок** |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | 214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, 103 |
| **Тип площадки**  | Производственная база |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | ООО Фирма «Партнер» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 214014, г. Смоленск, ул. Твардовского д. 1-В, (4812)52-87-00e-mail: inbox@tehnosat.com |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Малышев Андрей Сергеевич |
| Должность | Директор |
| Телефон (код города) | (4812)52-87-00 |
| e-mail | inbox@tehnosat.com |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Условия аренды (приобретения) участка | Цена 54 000 000 руб. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  | Отсутствуют |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,085 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 150м х 57м |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель  | Земли поселений |
| Функциональная зона  | Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| Существующие строения на территории участка | Производственный корпус + АКБ, склад, гараж, проходная |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Газ, вода, канализация |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | Ограждение, видеонаблюдение |
| Рельеф земельного участка  | Ровный участок |
| Вид грунта | суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,5 м |
| Уровень грунтовых вод, м | низкий |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 2 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | нет |
| Ограничения использования участка | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Земельные участки промышленных предприятий |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | металлообработка |
| **Удаленность участка (км)** |
| от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | Расположен в черте города Смоленска |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Брянск - 220 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 200 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 4,4 км |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Ул. Шевченко, асфальтовая двухполосная дорога. Ограничений для грузовиков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Подъездные пути 500 м. |
| **Иное сообщение** | Городской пассажирский транспорт (автобус, маршрутное такси) |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Производственный корпус с АКБ | **1866,6 кв. м** | **60,0х25,0** | 2 | 3,0 | Сборные железобетонные конструкции | 30% | нет | Не используется |
| Гараж | **227,03 кв. м** | **29,8х5,49** | 2 | 3,0 | кирпич | 20% | нет | Не используется |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | асфальт |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | телефон, интернет |

|  |
| --- |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключе-ние** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | **куб. м** | Собственный газопровод | **40000 куб. м в год** | Определяется техническими условиями | ОАО «Смоленскоблгаз» |
| Электроэнергия | **кВт** | **Собственная подстанция** | **150 кВт в час** | СГСА |
| Водоснабжение | **куб. м** | **От городской сети водопровода** | 20 куб. м в час | СМУП «Горводоканал» |
| Водоотведение | **куб. м** | В городскую сеть канализации | **20 куб. м в час** |  |
| Очистные сооружения | **нет** |  |  |  |
| Отопление | газ | **Газовое от собственный катлов** |  |  |

|  |
| --- |
| **Трудовые ресурсы** |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | около 200 тыс. человек |