# Инвестиционная площадка № 67-27-37

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | **Шевченко 103, земельный участок** | | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | 214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, 103 | | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | Производственная база | | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | ООО Фирма «Партнер» | | | | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | 214014, г. Смоленск, ул. Твардовского д. 1-В, (4812)52-87-00  e-mail: inbox@tehnosat.com | | | | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | Малышев Андрей Сергеевич | | | | | |
| Должность | | | | | Директор | | | | | |
| Телефон (код города) | | | | | (4812)52-87-00 | | | | | |
| e-mail | | | | | inbox@tehnosat.com | | | | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | |  | | | | | |
| Условия аренды (приобретения) участка | | | | | Цена 54 000 000 руб. | | | | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | | | | | Отсутствуют | | | | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | |  | | | | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | 0,085 | | | | | |
| Форма земельного участка | | | | | прямоугольная | | | | | |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | | | | | 150м х 57м | | | | | |
| Ограничения по высоте | | | | | нет | | | | | |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | | | | | да | | | | | |
| Категория земель | | | | | Земли поселений | | | | | |
| Функциональная зона | | | | | Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | | | | |
| Существующие строения на территории участка | | | | | Производственный корпус + АКБ, склад, гараж, проходная | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | | | | | Газ, вода, канализация | | | | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | Ограждение, видеонаблюдение | | | | | |
| Рельеф земельного участка | | | | | Ровный участок | | | | | |
| Вид грунта | | | | | суглинок | | | | | |
| Глубина промерзания, м | | | | | 1,5 м | | | | | |
| Уровень грунтовых вод, м | | | | | низкий | | | | | |
| Возможность затопления во время паводков | | | | | нет | | | | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | |  | | | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | 2 км | | | | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | нет | | | | | |
| Ограничения использования участка | | | | | нет | | | | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | Земельные участки промышленных предприятий | | | | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | Не используется | | | | | |
| **История использования площадки** | | | | | металлообработка | | | | | |
| **Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | |
| от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | | | | | Расположен в черте города Смоленска | | | | | |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | | | | | г. Брянск - 220 км | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | 200 м | | | | | |
| от ближайшей железнодорожной станции | | | | | 4,4 км | | | | | |
| **Доступ к площадке** | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | Ул. Шевченко, асфальтовая двухполосная дорога. Ограничений для грузовиков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет | | | | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | Подъездные пути 500 м. | | | | | |
| **Иное сообщение** | | | | | Городской пассажирский транспорт (автобус, маршрутное такси) | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** | |
| Производственный корпус с АКБ | **1866,6 кв. м** | **60,0х25,0** | 2 | 3,0 | | | Сборные железобетонные конструкции | 30% | нет | Не используется | |
| Гараж | **227,03 кв. м** | **29,8х5,49** | 2 | 3,0 | | | кирпич | 20% | нет | Не используется | |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | асфальт | | | | | | |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | нет | | | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | | | | телефон, интернет | | | | | | |

|  |
| --- |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф**  **на подключе-ние** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | **куб. м** | Собственный газопровод | **40000 куб. м в год** | Определяется техническими условиями | ОАО «Смоленскоблгаз» |
| Электроэнергия | **кВт** | **Собственная подстанция** | **150 кВт в час** | СГСА |
| Водоснабжение | **куб. м** | **От городской сети водопровода** | 20 куб. м в час | СМУП «Горводоканал» |
| Водоотведение | **куб. м** | В городскую сеть канализации | **20 куб. м в час** |  |
| Очистные сооружения | **нет** |  |  |  |
| Отопление | газ | **Газовое от собственный катлов** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Трудовые ресурсы** | |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | около 200 тыс. человек | |