# Инвестиционная площадка № 67-27-44

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Производственная база, административное здание, склады |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | г. Смоленск, Трамвайный проезд д. 6 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ЗАО «Смоленская недвижимость» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 45/1-1, smolned.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Возиков А.А. |
| Должность | директор |
| Телефон (код города) | (4812) 38-11-07; (4812) 38-65-17 |
| e-mail | info@smolned.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | на условиях договора |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,21 |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 9м\*3м |
| Ограничения по высоте | Должна соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяется утвержденной градостроительной документацией. |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населённых пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Земли административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии |
| Существующие строения на территории участка | Склады-111,9 кв. м., Административное здание с гаражами-573,6 кв.м. |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | вода, канализация, отопление, электричество |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | есть |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | песок |
| Глубина промерзания, м | 1,29 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Используются свободные производственные помещения |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций. |
| **Текущее использование площадки** | Административное здание с гаражами, склады. |
| **История использования площадки** | Административное здание с гаражами, склады. |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | Находится в административном центре Смоленской области  в г. Смоленске |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | до Москвы 420 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,3 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 9,3 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Рославльское шоссе-300 м. |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| **Иное сообщение** | Городской пассажирский транспорт (трамвай, автобус, маршрутное такси) |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Административное здание с гаражами | 573,6 | 9м\*3м | 2 | 3 | кирпич | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Асфальтовое покрытие |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | телефонные сети, Интернет |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | 50 м. | - | - | - |
| Электроэнергия | Квт | от подстанции | Установленная мощность завода 60000 кВт | 331,78 руб./кВт (без НДС) | ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»  214019, г. Смоленск ул. Тенишевой, 33,  тел. 42-95-59 |
| Водоснабжение | куб. м/год | центральное | 435м3 | 21406,42 руб. без НДС | СМУП «Горводоканал»  214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5,  тел. 38-85-93 |
| Водоотведение | куб. м/год | центральное | 511м3 | 17808,43 руб. без НДС | СМУП «Горводоканал»  214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5,  тел. 38-85-93 |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Реконструкция очистных сооружений | 0 | СМУП «Горводоканал»  214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5,  тел. 38-85-93 |
| Отопление | Гкал/час | центральное |  |  | ОАО «Хлебопёк» |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | около 200 тыс. человек |















