**Паспорт инвестиционной площадки № 67-01-27**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Баня ЛПХ |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская обл., г. Велиж, ул. Мира, д.767:01:0010309:40 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Здание бани |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | государственная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская обл.,г. Велиж, пл.Дзержинского,д.7 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Михайлова Л.А.  |
| Должность | Главный специалист |
| Телефон (код города) | 8(48132)4-11-45 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Покупка, аренда. |
| Условия аренды (приобретения) участка | Покупка – оценка по рыночной стоимости участка, арендная плата – 7,25 % от кадастровой стоимости 2475,0 руб.в год |
| Расчетная стоимость аренды | 7,25% от кадастровой стоимости  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 0,048 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) |  нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная |
| Существующие строения на территории участка  | да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | электричество |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | пески |
| Глубина промерзания, м | 1,56 |
| Уровень грунтовых вод, м | Не более 10 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Промышленное |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | Земли населенных пунктов  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,05 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Различное использование |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Услуги бани |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 130 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 130 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 2,5 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 2,5 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 2,5 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 0,1 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 89 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Асфальтная 2-х полосная дорога Ольша-Велиж-Усвяты-Невель расстояние от площадки 2,5 км. Асфальтная 2-х полосная дорога Велиж-Сеньково расстояние от площадки 100 м |
| *Железнодорожное сообщение* | нет |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | г. Рудня - 89 км., г. Невель – 112 км |
| *Иное сообщение* | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| Баня | 215,1 |  | 1-этажное | 3 | кирпич |  |  | Не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | да |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час |  |  |  | - |
| Электроснабжение | Мвт | ПС Велиж 110/35/10; Расстояние от ПС до границы земельного участка 2,9км.  | резерв мощности 2,77МВА | Ориентировочная стоимость технологического присоединения за еденицу максимальной мощности, на уровне 10кВ по 3 категории надежности составляет 54,4тыс.руб.(с НДС) за 1 кВт  | Филиал ОАО «МРСК Центра» -«Смоленскэнерго» (848132) 4-15-05 Бакалов Николай Алексеевич |
| Водоснабжение | м3/год | На участке имеется колодец; возможно освоение собственной скважины  |  | стоимость бурения скважины 1800 руб. – 1м. | МУП «Коммунресурс» Соловьев Андрей Леонидович (848132)4-16-50 |
| Водоотведение | м3/год | самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков. |  |  | МУП «Коммунресурс» Соловьев Андрей Леонидович (848132)4-16-50 |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  | ООО «Коммун-Сервис» Панькова Елена Евгеньевна (848132)4-17-40 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 4054 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 6634 чел |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 7845 чел. |