**Паспорт инвестиционной площадки № 67-10-02**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Цех по производству мясных консервов с оборудованием в  Смоленской области (поселок Кардымово)  67:10:0010201:56 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | 215850, Смоленская область, поселок Кардымово, ул.Ленина, д. 59 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Цех по производству мясных консервов. Регистрация права собственности произведена в городе Смоленске. Свидетельство о государственной регистрации здания цеха – серия 67 АБ № 092449, регистрационная запись 67-67-01/013/2006-253 от 23 марта 2006 года. |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215850, Смоленская область, поселок Кардымово, ул.Ленина, д. 59 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность |  |
| Телефон (код города) e-mail | 89037280761, 89203063676, (84812) 350-500 |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | покупка |
| Условия приобретения | требуемая цена 16 000 000 рублей |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** | Свидетельство о государственной регистрации земельного участка- серия 67 АБ № 092450, регистрационная запись 67-67-01/013/2006-254 от 23 марта 2006 года |
| Площадь земельного участка, га | 2300 м2 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | - |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Обременения права на земельный участок - не зарегистрированы |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | - |
| Существующие строения на территории участка | Цех по производству мясных консервов |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Водопровод, канализация, электроснабжение – новая заводская подстанция на 630 кВА, 10/0,4 КВ. отопление от городской котельной (необходим ремонт) |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | - |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | 1,5 |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | - |
| **Текущее использование площадки** | - |
| **История использования площадки** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 25 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 25 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1,0 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | - |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 40 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | - |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автодорога Минск-Москва -17 км  Автодорога Смоленск-Вязьма-Зубцов - 40 м |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | - |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Цех по производству мясных консервов | 984 м2 |  | 2-х этажное |  |  | Год ввода в эксплуатацию 1993 |  | Не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип коммуникаций** |  | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | - |  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | - |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |  |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.**  **измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или** **необходимые** **усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Газопровод высокого давления к д. Кривцы; ориентировочное расстояние до границы земельного участка - 0,3 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения - 1,5 года с момента начала строительства;  срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи. | предельная свободная мощность  существующих сетей 500,0 млн.м3/год; максимальная нагрузка-200,0 тыс.м3/час. | ориентировочная плата за подключение-0,6 млн.руб. | необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз СанктПетербург» - нет. |
| Электроэнергия | Квт | Точки присоединения: ВЛ-1027 ПС Кардымово; расстояние до границы земельного участка-0,3 км; категория надежности-3;  Ближайший открытый центр питания: ПС  110/35/10 кВ «Кардымово» (10+16 МВА); расстояние до границы земельного участка2,5 км, свободная мощность- 2,67 МВА | Свободная мощность, кВт-100 | Стоимость по СЕММ, тыс. руб. (с НДС) - 1989 тыс .руб. |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | есть |  | Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб.  Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет  1,5 млн.руб |  |
| Водоотведение | куб. м/год | есть |  | Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб.  Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет  1,5 млн.руб |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | от городской котельной (необходим ремонт) |  |  |  |

Водопровод, канализация, электроснабжение – новая заводская подстанция на 630 кВА, 10/0,4 КВ. отопление от городской котельной (необходим ремонт)

**Трудовые ресурсы**

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта

-

населения

трудоспособного

Численность

муниципа

в

образования,

льного

котором находится площадка

-

Численность

трудоспособного

населения

соседних

муниципальных

образований

-