**Инвестиционная площадка «Рудня»**



**1**

**3**

**2**

**Информационная карта земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение** | Смоленская область, Руднянский район, Чистиковское с/п, вблизи д. Шеровичи и д. Дворище |
| **Кадастровый номер** | №1 - 67:16:0020104:518  №2 - 67:16:0020104:519  №3 - 67:16:0020104:520  №4 - 67:16:0020104:521  №5 - 67:16:0020104:522  №6 - 67:16:0020104:523  №7 - 67:16:0020104:524  №8 - 67:16:0020104:525  №9 - 67:16:0020104:526  №10 - 67:16:0020104:527  №11 - 67:16:0020104:528  №12 - 67:16:0020104:529  №13 - 67:16:0020104:530  №14 - 67:16:0020104:531  №15 - 67:16:0020104:532  №16 - 67:16:0020104:533  №17 - 67:16:0020104:534 |
| **Форма собственности** | государственная собственность Смоленской области |
| **Условия предоставления** | - аренда;  - выкуп в собственность с аукциона |
| **Расчетная стоимость выкупа (аренды)** | начальная цена земельных участков или годовой размер арендной платы за земельные участки определяется на основании отчета независимого оценщика |
| **Площадь** | общая площадь всех земельных участков - 1005 га (№1 – 52,2 га, №2 – 87,2 га, №3 – 111,3 га, №4 – 39,6 га, №5 – 44,0 га, №6 – 98,7 га, №7 – 0,1 га, №8 – 10,8 га, №9 – 12,3 га, №10 – 2,1 га, №11 – 118,3 га, №12 – 105,5 га, №13 – 102, 4 га, №14 – 85,8 га, №15 – 44,2 га, №16 – 55, 2 га, №17 – 1,7 га) |
| **Категория земель** | земли сельскохозяйственного назначения |
| **Существующие строения** | отсутствуют |
| **Рельеф** | горизонтальная поверхность |
| **Наличие объектов мелиорации** | да, мелиорированные земли – участки №1 - №7 (общая площадь мелиорированных земель составляет 366,65 га) |
| **Ограничения использования** | нет |
| **Удаленность участка от** |  |
| - г. Москвы | 410 км |
| - г. Смоленска | 50 км |
| - административного центра муниципального образования | г. Рудня – от 0,2 км (от СЗ границы) до 4 км (от ЮВ границы) |
| - ближайшего населенного пункта | з/у № 9-15 - д. Шеровичи – 0 км (примыкают)  з/у № 1-8 – д. Дворище – 0 км (примыкают)  з/у № 13-14 – г. Рудня – 0 км (примыкают) |
| - ближайших автомобильных дорог | автодорога М1 «Беларусь» - 31 км (от ЮВ границы)  автодорога А141 «Орел – Рудня» - 0 км (примыкают) |
| - ближайшей железнодорожной станции | ст. «Рудня» - от 2,5 км (от СЗ границы) до 4,5 км (от ЮВ границы) |
| **Доступ к земельному участку** |  |
| - автомобильное сообщение | автодорога А141 «Орел – Рудня» примыкает к площадке |
| - железнодорожное сообщение | к площадке примыкает железная дорога «Смоленск-Витебск» |
| - межмуниципальные транспортные маршруты | пригородный маршрут:  №232 «Рудня – Смоленск». Ближайшие остановки д. Дворище, д. Шеровичи, г. Рудня  железнодорожный маршрут: «Смоленск – Витебск». Ближайшие остановочные пункты д. Плоское и г. Рудня |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |
| - газопровод | ГВД (D 325 мм) |
| - ЛЭП | ЛЭП 110 кВ |
| - сети телекоммуникаций | проложены телефонные кабели марок:   1. Медные: КСПП(соединительная линия)-4шт, ТПП-10х2х0.4-1шт, ТПП-20х2х0.4-2шт, абонентские ПРММ-1х2-6шт., волоконно-оптический кабель СЛ(соединительная линия) - 2шт. 2. Медные ТПП-20х2х0.4-2шт, КСПП - 4шт. 3. Волоконно-оптический кабель. |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |
| - газоснабжение | имеется возможность подключения к газопроводу п. Голынки – г. Рудня (объем потребления ≈ 3,0 тыс.м3/час) |
| - электроснабжение (стоимость подключения указана без НДС и налога на прибыль) | для подключения объекта на период строительства по **III категории** надежности (мощность строительной площадки 600-800 кВт) необходимо:  - строительство ЛЭП-10 кВ от ВЛ-1010 ПС «Рудня», протяженностью 0,5 км;  - строительство ЛЭП-10 кВ от ВЛ-1003 ПС «Рокот», протяженностью 2 км;  - строительство ТП-10/0,4 кВ;  для подключения объекта по **I категории** надежности (мощность 10 МВт) необходимо:  - строительство ПС 110 кВ (250 000 тыс.руб.);  - строительство ВЛ 110 кВ «Рудня – Голынки», 22 км (154 000 тыс.руб.);  - отпайки 2 по 1 км (10 000 тыс.руб.);  - строительство ВЛ 10 кВ, 2 по 1 км (3 000 тыс.руб.);  для подключения объекта по **I категории** надежности (мощность более 10 МВт) необходимо:  - строительство ПС 110 кВ (250 000 тыс.руб.);  - строительство ВЛ 110 кВ, 80 км (800 000 тыс.руб.);  - строительство ВЛ 10 кВ, 6 по 1 км (9 000 тыс.руб.)  Общая стоимость подключения объекта с сетям электроснабжения по **I категории** надежности составит 1 059 000 тыс.руб. |
| - водоснабжение | необходимо строительство локальных сооружений |
| **Трудовые ресурсы** |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования | г. Рудня – 7,8 тыс.чел. |