**Инвестиционная площадка «Белкино»**



**до Смоленска 224 км**

**до Минска 552 км**

**до Москвы 173 км**

**Информационная карта земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение** | Смоленская область, Гагаринский район, вдоль автодороги М1 «Беларусь», 178 км, справа  |
| **Форма собственности** | собственность не разграничена (распоряжается МО «Гагаринский район» Смоленской области) |
| **Условия предоставления** | аренда, собственность  |
| **Расчетная стоимость выкупа**  | ориентировочная стоимость земельного участка 120 млн. рублей (30 руб./кв. м) |
| **Расчетная стоимость аренды** | ориентировочная стоимость аренды 9 млн. рублей/год (2,25 руб./кв.м.) |
| **Площадь** | 390 га (возможно межевание з/у), на 10 га расположен **Завод по утилизации шин.** |
| **Категория земель** | земли запаса |
| **Существующие строения** | отсутствуют |
| **Рельеф** | горизонтальная поверхность |
| **Наличие объектов мелиорации** | отсутствуют |
| **Ограничения использования**  | отсутствуют |
| **Удаленность участка от** |  |
| - г. Москвы | 173 км |
| - г. Минска | 550 км |
| - до границы с Республикой Беларусь | 350 км |
| - г. Смоленска | 224 км |
| - г. Минск | 552 км |
| - административного центра муниципального образования | г. Смоленск – 224 кмг. Гагарин – 9 км |
| - ближайшего населенного пункта | г. Гагарин – 9 км |
| - ближайших автомобильных дорог  | автодорога М1 «Беларусь» (примыкает) |
| - ближайшей железнодорожной станции | 9 км |
| **Доступ к земельному участку** |  |
| - автомобильное сообщение | автодорога М1 «Беларусь» примыкает к площадке |
| - железнодорожное сообщение | железнодорожные пути общего пользования с оборудованной остановочной площадкой в г. Гагарин - 9 км |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |
| - автодорога | автодорога с асфальтовым покрытием проходит по границе участка |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |
| - газоснабжение | расстояние до точки подключения объекта капитального строительства к газовым сетям - 6 км, давление в точке подключения Ру=0,3 Мпа;единовременная мощность газоснабжения без учета капитального ремонта и реконструкции – 200 м3/час; ориентировочная стоимость осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства к газовым сетям в 2014 году - 10,8 млн. руб. (сроки подключения - до 1,5 лет).Максимальная мощность подачи газа (с учетом капитального ремонта или реконструкции) - 1000 м3/час;ориентировочная стоимость осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства к газовым сетям после реконструкции или ремонта составит 193,8 млн. рублей (срок подключения - до 2 лет). |
| - электроснабжение | ЛЭП проходит через з/у, подключение объекта капитального строительства возможно от Гагаринского РЭС к близлежащим подстанциям: 1) КТП-250 кВА Колокольня-1ВЛ1009 ПС Гагарин, тип ПБВ-ПТРЛ, фактический номер ответвления-3, тип и мощность в кВА- ТМ-250; 2) МТП-60кВа Белкино ВЛ1012 ПС Сверчково, тип ПБВ-ПТРЛ, фактический номер ответвления-3, тип и мощность в кВА-ТСМА-60; 3) ОТП-10кВа Ломки ВЛ-1009 ПС Гагарин, тип и мощность в кВА-ОМ-10; 4) МТП-100кВа Старое ВЛ-1009 ПС Гагарин, тип ПБВ-ПТРЛ, фактический номер ответвления-3, тип и мощность в кВА-ОМ-100; 5) ОТП-10 кВА Ломки ВЛ-1005 ПС Мишино, тип и мощность в кВА-ОМ-10.Ориентировочная стоимость подключения 5 МВт:- по 3 категории надежности – 25 млн. руб.;- 1 и 2 категории надежности – 50 млн. руб. |
| - водоснабжение | отсутствует  |
| - водоотведение | отсутствует |
| **Трудовые ресурсы** |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования | г. Смоленск –209,1 тыс. чел.г. Гагарин – 29, 6 тыс. чел. |
| Общая численность в региональном центре | 331 тыс. чел. |
| Общая численность населения в муниципальном образовании | 46,4 тыс. чел. |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования | 30,2 тыс. чел. |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) | Вяземский таможенный пост Смоленской Таможни (г. Вязьма, ул. Элеваторная, д. 12, трасса Москва-Минск) |