

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ ЛИНОЛЕУМНОГО ЗАВОДА В ПГТ ВЕРХНЕДНЕПРОВСКИЙ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



Предлагается на продажу земельный участок площадью 105 825 кв.м, разрешенное использование: под промышленной зоной. Расположен по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, пгт Верхнеднепровский.

Т е р р и т о р и а л ь н а я  
удаленность:

7 км - от Дорогобужа  
25 км - от трассы М1  
100 км - от Смоленска  
320 км - от Москвы  
430 км - от Минска



Верхнеднепровский - поселок городского типа с населением более 12 000 человек. В поселке находятся действующие предприятия, супермаркеты и крупные сети, школы, библиотеки, детские сады, культурные центры, футбольные и хоккейные клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные школы.

На данном земельном участке находятся следующие объекты недвижимости:

1. Производственный корпус общей площадью 6 940,5 кв.м
2. Станция очистки дождевых стоков общей площадью 781,3 кв.м



3. Сборно-разборное здание «Кисловодск», 1-этажное, общей площадью 1 826, 1 кв.м
4. Насосная станция ГЖ, 1-этажная, общей площадью 45 кв.м
5. Маслопункт, 1-этажный, общей площадью 42,7 кв.м
6. Компрессорная с градирней и резервуаром теплой и холодной воды, 1-этажная, общей площадью 236,9 кв.м
7. Склад, 1-этажный, общей площадью 94,6 кв.м
8. Арочный склад № 1, 1-этажный, общей площадью 537,9 кв.м
9. Котельная, 1-этажная, общей площадью 428,4 кв.м
10. Проходная, 1-этажная, общей площадью 61,5 кв.м
11. Насосная станция хозяйственного противопожарного водопровода, 1-этажная, общей площадью 51,9 кв.м

**Все технические условия имеются в необходимом объеме.**

**стоимость 15 000 000 рублей**

