

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗАВОДА В ПГТ ВЕРХНЕДНЕПРОВСКИЙ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Продается действующее предприятие по производству мягкого кровельного покрытия, линолеума и гофротары, расположенное в 25 км от трассы М1, в 320 км от г. Москвы и 430 км от г. Минска. Трасса М1 связывает Москву и Минск.

Общая площадь земельного участка, огороженного забором, 17 гектар. На земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

1. Аэробный минерализатор осадка 829 кв.м объемом 3500 м³
2. Битумная установка 2 925,2 кв.м
3. Битумохранилище 1800тн, 823,8 кв.м
4. Битумохранилище 713,6 кв.м
5. Блок вспомогательных служб 509,2 кв.м
6. Водозаборные сооружения 51,7 кв.м
7. Гараж на 20 а/машин
8. Внутризаводские ж/д пути
9. Заводоуправление 2-этажное, 875,6 кв.м
10. Иловые площадки
11. Илоскреб ИП-18, 329 кв.м
12. Илоскреб ИП-18, 314 кв.м
13. Мотодепо 101,8 кв.м
14. Общезаводская проходная 30,1 кв.м
15. Ограждение территории завода
16. Здания очистные 2-этажные, 392,2 кв.м
17. Павильон «Уралочка» 116,6 кв.м
18. Пожарный пост на 1 автомашину 167,6 кв.м
19. Пропиточный цех 2-этажный, 8 719, 5 кв.м
20. Склад ГСМ 127,6 кв.м
21. Склад земного масла 167,8 кв.м
22. Открытый склад хранения макулатуры 5 227,9 кв.м
23. Сторожевая будка 6,3 кв.м
24. Цех посылки и наполнителя 715 кв.м
25. Эстакада цеха посылки 321,1 кв.м

На территории завода имеется козловой кран. Цеха и склады оборудованы кран балками, в цехах имеются рабочие станки, действующий авто парк.





Имеются все коммуникации:
Газ - лимит 3 650 000 м в месяц (возможно увеличение до 6 000 000 м)
Электричество - акт разграничения балансовой принадлежности сторон, величина номинальной мощности 5000 кВт от ТП 110 кВ, в связи с этим потребление электроэнергии происходит по высокой стороне и стоимость 1 кВт - 2,35 руб.
Вода - есть свои артезианские скважины, а также речная вода.



**Стоимость объекта
37 000 000 рублей**

