



**СБЕРБАНК**

*Всегда рядом*

# Коммерческое предложение Смоленского отделения ПАО «Сбербанк России»

**Контактные данные:**

**Телефон: 8(4812)49-11-62, 8(4812)49-13-04, 8(4812)49-13-09, 8(4812)49-19-41**

**e-mail: [ORPA-8609@sberbank.ru](mailto:ORPA-8609@sberbank.ru)**

2018 год

# *Объекты недвижимости*

## г. Ярцево Смоленская область

Объект недвижимости - часть здания ремонтной мастерской, назначение: нежилое, общей площадью 1278,1 кв.м, (Одна тысяча двести семьдесят восемь целых одна десятая) кв.м, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Победы, дом 17, кадастровый номер 67:01\05 2002:39:0892,

Объект недвижимости - часть здания ремонтной мастерской, общей площадью 2315,1 (Две тысячи триста пятнадцать целых одна десятая) кв.м, расположено по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Победы, дом 17, кадастровый номер 67-67-01/053/2005-799

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание ремонтных мастерских и примыкающие к ним строения, общей площадью 5576 (Пять тысяч пятьсот семьдесят шесть) кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Победы, дом 17, кадастровый номер 67:25:25:0010207:119

***Имущество реализуется в рамках конкурсного производства. Первые торги 23.07.2018г. Начальная продажная цена 13 896 690 руб.***



*Реализация имущества в рамках процедуры банкротства. Дата проведения первых торгов 10.08.2018*

Недвижимость:

• Индивидуальный жилой дом общей площадью 539,9 кв.м. и земельный участок общей площадью 1141 кв.м.

**Начальная стоимость продажи 8 130 000,00 руб.**

Транспортное средство:

ГОЛАЗ 529111-0000010», 2007 года выпуска

**Начальная стоимость продажи 1 100 000,00 руб.**



## Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский

### Недвижимость:

- Пристройка к художественной мастерской к жилому дому 1 эт. 270 кв.м, земельный участок 242 кв.м.  
**Начальная стоимость продажи – 4 100 000,00 руб.**
- Помещение магазина 1 эт. 312,6 кв.м., земельный участок (1/2 доля права) 736 кв.м.  
**Начальная стоимость продажи – 4 800 000,00 руб.**
- Местонахождение заложенного имущества – Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский

*Реализация в рамках процедуры банкротства . Дата проведения первых торгов 13.07.2018*



Цех по производству ЖБИ, общей площадью 1 967,6 кв.м.,  
Земельный участок, общей площадью 3 749 кв.м.,

***Имущество реализуется в рамках процедуры банкротства. На торгах посредством публичного предложения. Торги ориентировочно с июля 2018 по сентябрь 2018. Начальная продажная цена 2 592 072 руб., конечная цена- 1 296 036 руб.***



г. Смоленск, ул. Тухачевского, д.3,

Нежилое помещение, общей площадью 179,2 кв.м расположенное по адресу: г. Смоленск, ул. Тухачевского, д.3. В настоящее время введена процедура банкротства.  
*Имущество реализуется по договору цессии стоимость 7 млн.руб.*



## Смоленская область, Сафоновский район

- Земельный участок, общая площадь 12200 кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, с/п. Игнатковское, д.Игнатково в 1400 м на северо-запад, Кадастровый (или условный) номер 67:17:0150101:81 категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.
- Земельный участок, общая площадь 21500 кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, с/п. Игнатковское, д. Игнатково в 800 м на северо-запад, Кадастровый (или условный) номер 67:17:0150101:80 категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.
- Земельный участок, общая площадь 158196 кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, с/п. Игнатковское, д. Лукино в 1400 м на северо-запад, Кадастровый (или условный) номер 67:17:0150201:232 категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.
- Земельный участок, общая площадь 183800 кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, с/п. Игнатковское, д. Лукино в 900 м на запад, Кадастровый (или условный) номер 67:17:0150201:230 категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.
- Земельный участок, общая площадь 56600 кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, с/п. Игнатковское, д. Шершнево в 1200 м на юго-восток, Кадастровый (или условный) номер 67:17:0150201:238 категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.
- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, общая площадь 467097 кв.м., расположенный по адресу: Смоленская область Холм-Жирковский район, с/п. Стешинское, примыкает к д. Тычково, кадастровый (или условный) номер 67:23:0040101:162.

***Реализация имущества осуществляется в рамках процедуры банкротства. Реализуется на торгах посредством публичного предложения. Начальная продажная цена 1 000 053 руб, конечная цена 526 тыс. руб. Дата проведения торгов август-сентябрь 2018г.***



## Смоленская область, г. Сафоново

**Лот №1** Объекты недвижимости, общей стоимостью 3 061 143,00 рублей, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д.51:

- Часть здания конторы, общей площадью 257,2 кв.м., этаж 1-2 номера на поэтажном плане: 1-ый этаж – пом.№ 13, 2-ой этаж – пом.№ 1-16,

**Лот №2** Объекты недвижимости, общей стоимостью 2 200 617,00 рублей, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д.51:

- Здание механического цеха, общей площадью 541,7 кв.м.,

- Навес к зданию механического цеха, общей площадью 206,5 кв.м.,

- Здание гаража с эстакадой для автомашин, общей площадью 33,4 кв.м, площадь застройки эстакады для автомашин, общей площадью 36,7 кв.м.,;

- Здание склада шлакоблочного и склада кирпичного, общей площадью 110,9 кв.м., этажность 1;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: машиностроительные и металлообрабатывающие производства, общей площадью 4 544 кв.м.,.

**Лот №3.** Объект недвижимости, общей стоимостью 1 143 261 рубль, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, Дорогобужский пр-зд:

- Здание растворного узла, общей площадью 288,3 кв.м., земельный участок, общей площадью 2973 кв.м.

**Имущество реализуется в рамках процедуры банкротства. Повторные торги 08.08.2018г., цена 6 404 000 руб. Дата проведения торгов посредством публичного предложения - август-сентябрь 2018г.**



## Смоленская область, г.Ярцево

Недвижимое имущество : 1)1/2 доли торгового центра, Общей площадью – 2 829,1 кв.м;1/2 доли Земельного участка: Общей площадью – 990 кв.м. Местонахождение Смоленская область, г. Ярцево, пр. Металлургов, 21-г ТЦ «Куб»

2) Помещение магазина нежилое, Общей площадью – 316,5 кв.м., этаж 1, Местонахождение:: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Краснооктябрьская, д.24.

***Имущество реализуется по договору цессии за сумму 39 млн. руб.***



## Смоленская область, г. Ярцево

### **Объект недвижимости:**

- здание деревообрабатывающего цеха, общей площадью 1 138,0 кв.м., этажность-2, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул.5-я Литейная, строение 12, стоимостью 4 633 122,30 рублей;
- земельный участок, площадью 3 787 кв.м., категория земель: земли поселений, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул.5-я Литейная, строение 12, кадастровый (или условный) номер 67:25:001 07 23:0097, стоимостью 360 869,84 рублей;
- навес для хранения готовой продукции, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 681,5 кв.м., инв. № 6590, лит. А, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул.5-я Литейная, строение 12, стоимостью 1 056 830,69 рублей;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под навес для хранения готовой продукции, общей площадью 692 кв.м., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул.5-я Литейная, строение 12, кадастровый (или условный) номер 67:25:0010723:159, стоимостью 65 941,89 рубль;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для расширения земельного участка под навес для хранения готовой продукции, общей площадью 47 кв.м., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул.5-я Литейная, строение 12, кадастровый (или условный) номер 67:25:0010723:174, стоимостью 4 478,71 рублей.

### **Прочее имущество:**

- Асфальто-бетонное покрытие территории производственной базы, водопровод, котел твердотопливный Квр 0.25А, Металлическое ограждение, часть линии электропередач, трансформаторной подстанции, общей стоимостью 1 505 075,31 рублей.

***Имущество реализуется в рамках процедуры банкротства. Первые торги ориентировочно сентябрь 2018г. Возможна реализации по договору цессии за сумму 7 млн.руб.***



Гостиничный комплекс «Элита» расположен по адресу: Смоленская область, пос. Кардымово, ул. Ленина, д.5.

В состав гостиничного комплекса «Элита» входит:

- объект недвижимости - социально-бытовой объект (гостиница, кафе), 2-этажный, общей площадью 663 кв.м.;
- земельный участок, кадастровый № 67:10:0010214:32, площадью 1249 кв.м.;
- нежилое здание (сауна), кадастровый № 67:10:0010214:35, площадью 422,5 кв.м. ;
- земельный участок, кадастровый № 67:10:0010214:33, площадью 889 кв.м.

***Имущество реализуется в рамках процедуры банкротства посредством публичного предложения. Начальная продажная цена составляет 6 334 524 рублей. Конечная 3 128 000,00 рублей. Дата проведения торгов с 09.07.2018 по 11.08.2018***



## Смоленская область, г. Смоленск

### Коммерческая недвижимость:

- нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 768,85 кв.м., этаж 1,2 номера на поэтажном плане 1 этаж: 26-29,31,42,43,44; 2 этаж: 26,45. кадастровый номер 67:27:0013024:80.
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование , для здания цеха фотофильмопечати, площадь 1488 кв.м. кадастровый номер 67:27:0013024:56.

Объекты расположены по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8

***Реализация имущества планируется в рамках процедуры банкротства в сентябре 2018года. Возможна реализации по договору цессии за 15 млн.руб.***

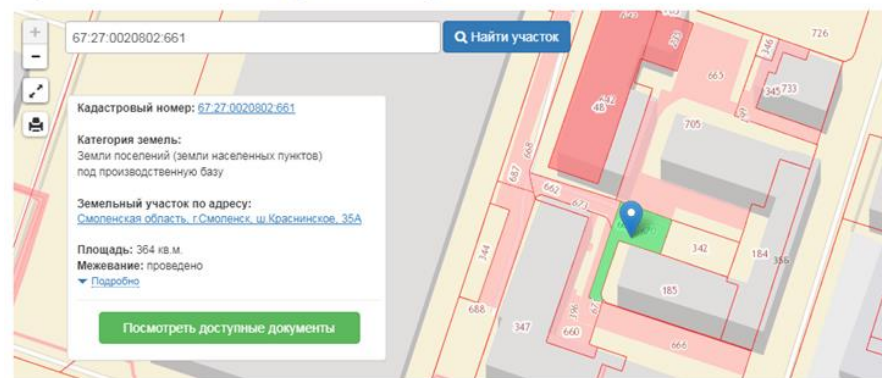


## Смоленская область, г. Смоленск

- земельный участок площадью 364 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 67:27:0020802:661 по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, 35А .
- Земельный участок находится на балансе Смоленского отделения ПАО Сбербанк.
- Рыночная стоимость – 496 000 рублей.
- **Земельный участок будет продаваться через официально организованные торги, проводимые Банком.**



### Публичная кадастровая карта России





Фундамент, назначение: нежилое, площадь застройки 2410,6 кв.м. условный номер 67-67-06/091/2008-122, с земельным участком на котором находится закладываемый объект недвижимости общей площадью 2410 кв.м. кадастровый номер 67:15:0010301:770



Площадка для стоянки техники, назначение: нежилое, площадью 3283,2 кв.м. условный номер 67-67-06/091/2008-120, с земельным участком на котором находится закладываемый объект недвижимости общей площадью 3283 кв.м. кадастровый номер 67:15:0010301:771

***Имущество реализуется одним лотом в рамках процедуры банкротства с повторных торгов. Дата проведения 08.08.2018. Начальная стоимость продажи 6 115 230 руб***

## г. Смоленск, ул. Крупской, д.68

**Объекты недвижимости:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 67:27:0030718:5, общая площадь 333 кв. м., Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 67:27:0030718:10, общая площадь 320 кв. м. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 67:27:0030718:6, общая площадь 260 кв. м., Здание, кадастровый (условный) номер 67:27:0030718:49, назначение: нежилое здание, общая площадь 569,8 кв. м., Здание, кадастровый (условный) номер 67:27:0030718:58, назначение: нежилое здание, общая площадь 181,2 кв. м. Помещение, кадастровый (условный) номер 67:27:0030712:37, назначение: нежилое, общая площадь 441,9 кв. м., Холодильный агрегат Н8-LL-300, 2001 г.в. (Инв.№ 1716788); Холодильный агрегат Н8-LL-300, 2001 г.в. (Инв.№ 1716789); Холодильная машина ZF-40, 2001 г.в. (Инв.№ 061210370); Холодильная машина ZF-40, 2002 г.в. (Инв.№ 997015); Холодильная машина Bitzer 4T-8,2 2003 г.в. (Инв.№1669003993); Холодильная машина Bitzer 4H-15.2 2003 г.в. (Инв.№664308060); Холодильная машина 6H-2.5Y 2006 г.в. (Инв.№1670501383); Холодильная машина 6H-2.5Y 2006 г.в. (Инв.№1670501384); Низкотемпературный комплекс (2 совмещенных контейнера с климатическим оборудованием и низкотемпературной тепловой изоляцией (4DC-5.2)), 2005 г.в **начальная продажная стоимость 19 332 000,00 руб**

**Имущество реализуется в рамках процедуры банкротства с повторных торгов.  
Дата проведения торгов 06.08.2018**





## г. Смоленск, ул. Лавочкина, д.107

- здание административного корпуса, общей площадью 1939,9 кв.м, инв. № 12110, лит. А, условный номер 67-67-01/011/2010-920



- здание мастерской станции технического обслуживания, общей площадью 2885,3 кв.м, условный номер 67-67-01/011/2010-919



Имущество реализуется одним лотом в рамках процедуры банкротства с повторных торгов. Дата проведения 08.08.2018. Начальная стоимость продажи 32 733 000,00 руб

# *Транспортные средства*

# Грузовой рефрижератор

Грузовой рефрижератор HYUNDAI E-MIGHTY, 2013 г.в., г/н: Т 483 МХ 67; VIN: KMFGA17PPDC214072 – начальная продажная стоимость 1 046 700,00 руб.

*Имущество реализуется в рамках процедуры банкротства с повторных торгов.  
Дата проведения торгов 06.08.2018*

