

# АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 ноября 2006 г. N 416

### О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 07.08.2008 N 431, от 22.06.2009 N 350, от 05.10.2009 N 594, от 08.10.2010 N 597, от 23.01.2012 N 23, от 27.06.2012 N 397, от 20.05.2013 N 373, от 27.09.2013 N 720, от 25.06.2015 N 365, от 20.07.2015 N 430, от 09.02.2016 N 45, от 13.05.2016 N 249, от 16.08.2016 N 464, от 08.09.2016 N 550, от 28.10.2016 N 622, от 25.11.2016 N 682, от 26.06.2017 N 417, от 01.11.2017 N 750, от 10.12.2018 N 832, от 31.01.2019 N 17, от 03.07.2020 N 396, от 07.09.2020 N 552, от 26.12.2020 N 887, от 20.05.2021 N 306, от 25.05.2022 N 332, от 27.07.2022 N 508, от 07.10.2022 N 722, от 02.06.2023 N 287, от 03.10.2023 N 579, постановления Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и областным законом "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области", областным законом "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" Администрация Смоленской области постановляет:

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 20.07.2015 N 430, от 13.05.2016 N 249, от 26.06.2017 N 417, от 07.09.2020 N 552)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области.

2. Определить Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области уполномоченным органом государственной власти Смоленской области, осуществляющим все необходимые действия по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

3. Определить, что во всех случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации для предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, необходима публикация соответствующей информации, она подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 28.10.2016 N 622)

4. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365.

Губернатор  
Смоленской области  
В.Н.МАСЛОВ

Утверждено  
постановлением  
Администрации  
Смоленской области  
от 28.11.2006 N 416

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 07.08.2008 N 431, от 22.06.2009 N 350, от 05.10.2009 N 594, от 08.10.2010 N 597, от 23.01.2012 N 23, от 27.06.2012 N 397, от 20.05.2013 N 373, от 27.09.2013 N 720, от 25.06.2015 N 365, от 20.07.2015 N 430, от 09.02.2016 N 45, от 13.05.2016 N 249, от 16.08.2016 N 464, от 08.09.2016 N 550, от 25.11.2016 N 682, от 26.06.2017 N 417, от 01.11.2017 N 750, от 10.12.2018 N 832, от 31.01.2019 N 17, от 03.07.2020 N 396, от 07.09.2020 N 552, от 26.12.2020 N 887, от 20.05.2021 N 306, от 25.05.2022 N 332, от 27.07.2022 N 508, от 07.10.2022 N 722, от 02.06.2023 N 287,

## 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", областным законом "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области", областным законом "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (далее - областной закон) и в целях наиболее эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области (далее также - земельные участки), а также увеличения поступлений в областной бюджет устанавливается порядок сдачи в аренду земельных участков и определения размера арендной платы.

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 20.07.2015 N 430, от 13.05.2016 N 249, от 26.06.2017 N 417, от 07.09.2020 N 552)

1.2. Земельные участки предоставляются в аренду в соответствии с настоящим Положением только после государственной регистрации права государственной собственности Смоленской области на них.

1.3. Арендодателем земельных участков выступает Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также - Министерство).

(п. 1.3 в ред. постановления Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

1.4. Основным документом, регламентирующим арендные отношения между арендодателем и арендатором, является договор аренды земельного участка (далее также - договор), который заключается на началах добровольности и не влечет за собой передачу права собственности на земельный участок, сданный в аренду.

1.5. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с [разделом 4](#) настоящего Положения и указывается в договоре.

1.6. Договоры подлежат обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области, за исключением договоров, заключенных на срок менее чем один год.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832;

## **2. Порядок предоставления в аренду земельных участков**

2.1. Земельные участки предоставляются в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов юридическим и физическим лицам по их письменному заявлению, поданному в Министерство, в случаях и порядке, установленных [статьями 39.6, 39.11 - 39.18 и 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

Заявление подается в Министерство непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.2 - 2.12. Утратили силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365.

2.13. Учет договоров осуществляет Министерство.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

### **2.1. Порядок принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов (введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 20.07.2015 N 430)**

2.1.1. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, установленных [статьей 2](#) областного закона, подает в Министерство [заявление](#) на имя Губернатора Смоленской области о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 13.05.2016 N 249, от 01.11.2017 N 750, от 10.12.2018 N 832, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.1.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) копии учредительных документов юридического лица с изменениями и дополнениями, заверенные юридическим лицом;

б) документы, подтверждающие факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (представляются юридическим лицом по собственной инициативе);

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

г) утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 750;

д) документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица право действовать от его имени без доверенности;

е) один из следующих документов:

- копия протокола заседания Комиссии по инвестиционной политике при Правительстве Смоленской области (выписка из него), содержащего решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному [пунктом 1 статьи 2](#) областного закона, или критерию, установленному [пунктом 5 статьи 2](#) областного закона (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

- копия протокола заседания Комиссии по инвестиционным проектам при Министерстве промышленности и торговли Смоленской области (выписка из него), содержащего решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному [пунктом 1.1 статьи 2](#) областного закона, или критерию, установленному [пунктом 5 статьи 2](#) областного закона (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 07.09.2020 N 552; в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

- копия протокола заседания Комиссии по инвестиционным проектам при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (выписка из него), содержащего решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному [пунктом 7 статьи 2](#) областного закона, или критерию, установленному [пунктом 8](#)

[статьи 2](#) областного закона (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 27.07.2022 N 508; в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

- копия протокола заседания Комиссии по инвестиционным проектам при Министерстве культуры и туризма Смоленской области (выписка из него), содержащего решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному [пунктом 1.4 статьи 2](#) областного закона (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 03.10.2023 N 579; в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

- копия протокола заседания конкурсной комиссии по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением инвесторами (застройщиками) своих обязательств перед гражданами-соинвесторами (участниками долевого строительства) по договорам на строительство многоквартирных домов на территории Смоленской области, либо выписка из него (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

- соглашение об управлении созданием, развитием и функционированием государственного индустриального парка (далее - индустриальный парк), заключенное управляющей компанией индустриального парка с исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере инвестиционной деятельности (далее - уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности) (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 02.06.2023 N 287)

- решение уполномоченного органа в сфере инвестиционной деятельности о присвоении юридическому лицу статуса резидента индустриального парка (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

- документ, подтверждающий статус резидента территории опережающего развития (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 03.10.2023 N 579)

- копия протокола заседания созданной органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области конкурсной комиссии по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность муниципального образования Смоленской области, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) либо

жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений (представляется юридическим лицом по собственной инициативе).

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 26.12.2020 N 887)

- абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832.

(пп. "е" в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 750)

- копия протокола заседания координационной комиссии по реализации мероприятий Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на территории Смоленской области (выписка из него), содержащего решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному [пунктом 1.2 статьи 2](#) областного закона (представляется юридическим лицом по собственной инициативе).

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 25.05.2022 N 332)

2.1.3. При получении документов, указанных в [пункте 2.1.2](#) настоящего Положения, Министерство в течение одного рабочего дня регистрирует заявление и представленные документы и в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления и представленных документов проверяет их на комплектность и соответствие требованиям федерального законодательства.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

В случае представления указанных документов не в полном объеме и (или) несоответствия их требованиям федерального законодательства они возвращаются юридическому лицу в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления Министерством с указанием в письменной форме необходимости представления недостающих документов и (или) их надлежащего оформления. После устранения указанных замечаний документы, предусмотренные [пунктом 2.1.2](#) настоящего Положения, повторно направляются юридическим лицом в Министерство в порядке, установленном [пунктом 2.1.1](#) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

В случае если указанные в [подпунктах "б", "в" и "е" пункта 2.1.2](#) настоящего Положения документы не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, данные документы запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 750, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.1.4. При наличии полного комплекта документов, указанных в [пункте 2.1.2](#) настоящего Положения, и их соответствии требованиям федерального законодательства Министерство в течение семи рабочих дней со дня получения полного комплекта документов, указанных в [пункте 2.1.2](#) настоящего Положения, подготавливает проект распоряжения Губернатора Смоленской области о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов.

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 13.05.2016 N 249, от 08.09.2016 N 550, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.1.5. Распоряжение Губернатора Смоленской области, указанное в пункте 2.1.4 настоящего Положения, является основанием для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, без проведения торгов.

(п. 2.1.5 в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 13.05.2016 N 249)

2.1.6 - 2.1.9. Утратили силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 13.05.2016 N 249.

2.1.10. При непредставлении заявителем документа из числа документов, предусмотренных [подпунктом "е" пункта 2.1.2](#) настоящего Положения, и получении сведений об их отсутствии в порядке межведомственного информационного взаимодействия Министерство в течение двух рабочих дней с даты получения таких сведений направляет юридическому лицу отказ в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с указанием оснований такого отказа.

(п. 2.1.10 введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832; в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

**2.2. Порядок принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения**

(введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 13.05.2016 N 249)

2.2.1. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-



культурного, коммунально-бытового назначения, соответствующих одному или нескольким критериям, установленным [статьей 1.1](#) областного закона, подает в Министерство [заявление](#) на имя Губернатора Смоленской области о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению. (в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 750, от 10.12.2018 N 832, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.2.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) копии учредительных документов юридического лица с изменениями и дополнениями, заверенные юридическим лицом;

б) документы, подтверждающие факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (представляются юридическим лицом по собственной инициативе);

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

г) утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 750;

д) документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица право действовать от его имени без доверенности.

2.2.3. При получении документов, указанных в [пункте 2.2.2](#) настоящего Положения, Министерство в течение одного рабочего дня регистрирует заявление и представленные документы и в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления и представленных документов проверяет их на комплектность и соответствие требованиям федерального законодательства.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

В случае представления указанных документов не в полном объеме и (или) несоответствия их требованиям федерального законодательства они возвращаются юридическому лицу в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления Департаментом с указанием в письменной форме необходимости представления недостающих документов и (или) их надлежащего оформления. После устранения указанных замечаний документы, предусмотренные [пунктом 2.2.2](#) настоящего Положения, повторно направляются юридическим лицом в Департамент в порядке,

установленном [пунктом 2.2.1](#) настоящего Положения.  
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832)

В случае если указанные в [подпунктах "б", "в" пункта 2.2.2](#) настоящего Положения документы не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, данные документы запрашиваются Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 750)

2.2.4. При наличии полного комплекта документов, указанных в [пункте 2.2.2](#) настоящего Положения, и их соответствии требованиям федерального законодательства Министерство в течение двух рабочих дней со дня регистрации поступившего заявления направляет копию заявления вместе с копиями прилагаемых к нему документов в исполнительный орган Смоленской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности на территории Смоленской области, а также в иные исполнительные органы Смоленской области в соответствии с целевым назначением объектов для рассмотрения на предмет соответствия (несоответствия) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения одному или нескольким критериям, установленным [статьей 1.1](#) областного закона.

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 750, от 02.06.2023 N 287, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.2.5. По результатам рассмотрения заявлений и прилагаемых к ним документов исполнительные органы Смоленской области, указанные в [пункте 2.2.4](#) настоящего Положения, в течение двух рабочих дней со дня поступления таких заявлений и документов подготавливают заключения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения одному или нескольким критериям, установленным [статьей 1.1](#) областного закона, и направляют их в адрес Министерства.

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 750, от 02.06.2023 N 287, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.2.6. В случае соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения одному или нескольким критериям, установленным [статьей 1.1](#) областного закона, Министерство в течение семи рабочих дней со дня получения заключений, указанных в [пункте 2.2.5](#) настоящего Положения, подготавливает проект распоряжения Губернатора Смоленской области о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 08.09.2016 N 550, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.2.7. Распоряжение Губернатора Смоленской области, указанное в [пункте 2.2.6](#) настоящего Положения, является основанием для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, без проведения торгов.

2.2.8. В случае если в заключениях, указанных в [пункте 2.2.5](#) настоящего Положения, содержится вывод о несоответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения ни одному из критериев, установленных [статьей 1.1](#) областного закона, Министерство в течение 2 рабочих дней направляет юридическому лицу отказ в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 750, от 10.12.2018 N 832, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

**2.3. Порядок предоставления сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности**

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

(введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 26.06.2017 N 417;)

2.3.1. Сельскохозяйственная организация, заинтересованная в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (далее - юридическое лицо), подает в Министерство [заявление](#) о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.3.2. К заявлению, поданному в соответствии с [пунктом 2.3.1](#) настоящего Положения, должны быть приложены следующие документы:

а) копии учредительных документов юридического лица с изменениями и дополнениями, заверенные юридическим лицом;

б) документы, подтверждающие факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной

регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (представляются юридическим лицом по собственной инициативе);

(пп. "б" в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления (представляется юридическим лицом по собственной инициативе);

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

г) документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица право действовать от его имени без доверенности;

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

д) письмо исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере агропромышленного комплекса и продовольственного обеспечения на территории Смоленской области, содержащее информацию о получении в текущем году юридическим лицом государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства (представляется юридическим лицом по собственной инициативе).

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 02.06.2023 N 287, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.3.3. При получении документов, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Положения, Министерство в течение одного рабочего дня регистрирует заявление, поданное в соответствии с [пунктом 2.3.1](#) настоящего Положения, и представленные документы и в течение четырех рабочих дней со дня регистрации указанного заявления и представленных документов проверяет их на комплектность и соответствие требованиям федерального законодательства.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.3.4. В случае представления документов, указанных в [пункте 2.3.2](#) настоящего Положения, не в полном объеме и (или) несоответствия их требованиям федерального законодательства они возвращаются юридическому лицу в течение шести рабочих дней со дня регистрации заявления, поданного в соответствии с [пунктом 2.3.1](#) настоящего Положения, Министерством с указанием в письменной форме необходимости представления недостающих документов и (или) их надлежащего оформления. После устранения имеющихся замечаний юридическое лицо вправе повторно представить в Министерство заявление в соответствии с [пунктом 2.3.1](#) настоящего Положения и документы, предусмотренные [пунктом 2.3.2](#) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.3.5. При наличии полного комплекта документов, указанных в [пункте 2.3.2](#) настоящего Положения, и их соответствии требованиям федерального законодательства Министерство в целях определения размера ежегодной арендной платы обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости права пользования земельным участком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и в течение семи рабочих дней со дня получения отчета независимого оценщика заключает с юридическим лицом договор аренды земельного участка на срок, указанный юридическим лицом в заявлении о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, но не более чем на пять лет.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 750, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.3.6. Министерство принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, указанным в [статье 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

В течение четырех рабочих дней со дня получения полного комплекта документов, указанных в [пункте 2.3.2](#) настоящего Положения, в том числе документов, указанных в [подпунктах "б", "в" и "д" пункта 2.3.2](#) настоящего Положения, полученных Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в случае если такие документы не представлены юридическим лицом по собственной инициативе), Министерство проверяет их на наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

При наличии хотя бы одного из оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, указанных в [статье 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Министерство в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем выявления такого основания (оснований), направляет юридическому лицу мотивированный отказ в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

2.3.7. В случае поступления в Министерство в соответствии с [пунктом 2.3.1](#) настоящего Положения нескольких заявлений земельный участок предоставляется в порядке, установленном [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

### **3. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка на торгах**

Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365.

#### **4. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки**

4.1. Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельные участки, предоставленные в аренду на торгах, определяется в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации. (п. 4.1 в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365)

4.2. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

За год аренды в целях расчета арендной платы принимается период, равный финансовому году. (п. 4.2 в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365)

4.3. Размер арендной платы за второй и последующие годы аренды земельного участка, предоставленного физическим и юридическим лицам в аренду без проведения торгов, а также юридическим лицам на торгах для комплексного освоения, рассчитывается путем корректировки суммы арендной платы предыдущего года на максимальный уровень инфляции, устанавливаемый на соответствующий финансовый год федеральным законом о федеральном бюджете. (в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365, от 31.01.2019 N 17)

4.4. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. (в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 13.05.2016 N 249)

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам без торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для реализации масштабных инвестиционных проектов, капитальные вложения в которые составят не менее 700 миллионов рублей, предусматривающих

строительство на территории Смоленской области объектов здравоохранения, в том числе объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, объектов образования, культуры, спорта, объектов, используемых для организации отдыха граждан и туризма, иных объектов социально-культурного назначения, для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критерию, установленному [пунктом 2 статьи 2](#) областного закона, определяется в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости.

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 25.11.2016 [N 682](#), от 26.06.2017 [N 417](#), от 07.10.2022 [N 722](#), от 02.06.2023 [N 287](#))

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам без торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области для реализации масштабных инвестиционных проектов, капитальные вложения в которые составят не менее 700 миллионов рублей, предусматривающих строительство на территории Смоленской области центров обработки данных, являющихся сооружениями связи с комплексами систем инженерно-технического обеспечения, спроектированных и используемых для размещения оборудования, обеспечивающего обработку и (или) хранение данных, и соответствующих утвержденной классификации, определяется в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 02.06.2023 [N 287](#))

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные управляющим компаниям государственных индустриальных парков для осуществления деятельности по созданию, и (или) развитию, и (или) функционированию государственных индустриальных парков без торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области, определяется из расчета 0,01 рубля за один гектар.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 09.02.2016 [N 45](#))

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные резидентам государственных индустриальных парков для осуществления деятельности по созданию, и (или) развитию, и (или) функционированию государственных индустриальных парков без торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Смоленской области, определяется из расчета 0,01 рубля за один гектар в течение нормативного срока строительства в соответствии с проектной документацией, по истечении указанного срока - в соответствии с [пунктом 4.2](#) настоящего Положения. В случае неосуществления в течение двух месяцев с момента истечения нормативного срока строительства государственной регистрации права собственности резидента государственного индустриального парка на завершённое строительством объект недвижимости производится перерасчет арендной платы за земельный участок с начала действия договора аренды данного земельного участка в соответствии с [пунктом 4.2](#) настоящего Положения.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 09.02.2016 N 45)

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные концессионерам, частным партнерам в соответствии с условиями концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве на основании [подпункта 23 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения либо на которых предполагается строительство указанных объектов, определяется в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 16.08.2016 N 464)

В случаях, установленных [пунктом 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

Размер арендной платы за земельный участок, занимаемый зданием, сооружением, предоставленный собственнику этого здания, сооружения, право которого на приобретение в собственность такого земельного участка ограничено федеральным законодательством, не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 750)

Если кадастровая стоимость земельных участков на дату заключения договора аренды не установлена, размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов для целей, указанных в [абзацах втором и пятом](#) настоящего пункта, определяется в соответствии с [пунктом 4.2](#) настоящего Положения до даты установления кадастровой стоимости в отношении указанных земельных участков.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 03.07.2020 N 396)

Размер арендной платы за земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные физическим и юридическим лицам для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, определяется в размере 1,8 процента от кадастровой стоимости таких земельных участков.



(абзац введен [постановлением](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

(п. 4.4 в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365)

4.5. Размер арендной платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год по следующим основаниям:

- а) начало нового финансового года;
- б) изменение законодательства Российской Федерации;
- в) изменение разрешенного использования земельного участка;
- г) изменение категории земель, к которой относится земельный участок;
- д) в иных случаях, предусмотренных договором.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832.

4.6. При изменении размера арендной платы арендатор в десятидневный срок уведомляется об этом Министерством путем направления по почте либо путем вручения соответствующего извещения. Внесение изменений в договор не требуется.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

4.7. За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, определенному договором, размер арендной платы увеличивается в два раза. Арендная плата начисляется в двойном размере с момента выявления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению до момента устранения выявленного нарушения. Внесение изменений в договор не требуется.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832)

Факт неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению устанавливается на основании сведений, полученных от органов, осуществляющих государственный земельный надзор, или может быть установлен Министерством в порядке, определенном [разделом 5](#) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

4.8. При приобретении права собственности на здание, строение, сооружение (помещения в них) до оформления новым собственником прав на земельный

участок с него взимается арендная плата в размере, установленном договором аренды земельного участка, заключенным с прежним собственником недвижимого имущества.

4.9. Арендная плата за земельные участки по вновь заключаемым договорам подлежит начислению с момента подписания договора аренды земельного участка или подписания протокола по результатам торгов.  
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365)

4.10. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, обладающих правами на расположенное на нем здание, строение, сооружение (или помещения в них), арендная плата для каждого из арендаторов рассчитывается пропорционально доли площади, принадлежащей арендатору в общей площади объекта (объектов) недвижимого имущества, расположенного (расположенных) на земельном участке.

4.11. Арендная плата, если иное не предусмотрено договором, уплачивается ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.  
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365)

4.12. В платежном документе на перечисление арендной платы в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа, дата и номер договора, период, за который вносится арендная плата.

## **5. Контроль за полнотой и своевременностью внесения арендной платы, использованием земельного участка**

5.1. Министерство осуществляет контроль за полнотой и своевременностью внесения арендатором арендной платы за земельный участок.  
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 25.06.2015 N 365, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

5.2. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 27.06.2012 N 397.

5.3. Министерство осуществляет проверки использования земельных участков, предоставленных в аренду, в соответствии с планами, утверждаемыми министром имущественных и земельных отношений Смоленской области, а также внеплановые проверки.  
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 10.12.2018 N 832, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

Проверка использования земельного участка проводится на основании приказа министра имущественных и земельных отношений Смоленской области, который доводится до сведения арендатора земельного участка. Указанная проверка осуществляется в присутствии арендатора земельного участка либо его

полномочного представителя. При невозможности обеспечить во время проверки присутствие арендатора земельного участка либо его полномочного представителя проверка осуществляется в их отсутствие.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в год.

Внеплановые проверки проводятся:

- для проверки устранения замечаний по ранее выявленным фактам неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению;

- в случае получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан информации о неиспользовании земельного участка или использовании его не по целевому назначению.

Арендатор земельного участка обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок представителей Министерства, осуществляющих проверку.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

Результаты проверки оформляются актом, утверждаемым министром имущественных и земельных отношений Смоленской области, с обязательным ознакомлением с данным актом арендатора земельного участка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

В случае отказа арендатора земельного участка от ознакомления с актом проверки либо невозможности такого ознакомления на акте делается соответствующая отметка.

Один экземпляр акта проверки вручается арендатору или его полномочному представителю под расписку либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта, остающемуся в деле Министерства.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 13.12.2023 N 199)

Приложение N 1  
к Положению  
о порядке сдачи в аренду  
земельных участков, находящихся  
в государственной собственности

Список изменяющих документов  
 (введено постановлением Администрации Смоленской области  
 от 10.12.2018 N 832;  
 в ред. постановлений Администрации Смоленской области  
 от 07.09.2020 N 552, от 20.05.2021 N 306)

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной  
 собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов  
 для реализации масштабного инвестиционного проекта

Губернатору Смоленской области

\_\_\_\_\_ (инициалы и фамилия)

от \_\_\_\_\_  
 (полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О. лица, имеющего право  
 действовать от имени  
 юридического лица)

телефон (факс): \_\_\_\_\_,

место нахождения: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,

почтовый адрес: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,

ИНН: \_\_\_\_\_,

ОГРН: \_\_\_\_\_

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации прошу предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок, находящийся в государственной собственности Смоленской области, относящийся к категории земель \_\_\_\_\_,  
 с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (местоположение земельного участка)  
 для реализации масштабного инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_ (наименование масштабного инвестиционного проекта)  
 соответствующего критерию, установленному пунктом \_\_\_\_\_ статьи 2 областного закона "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов", на \_\_\_\_\_ года/лет <\*>.

Приложения:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Заявитель (представитель заявителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

-----  
<\*> Указывается срок аренды земельного участка (от трех до десяти лет).

Приложение N 2  
к Положению  
о порядке сдачи в аренду  
земельных участков, находящихся  
в государственной собственности  
Смоленской области

Список изменяющих документов  
(введено постановлением Администрации Смоленской области  
от 10.12.2018 N 832;  
в ред. постановлений Администрации Смоленской области  
от 07.09.2020 N 552, от 20.05.2021 N 306)

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной  
собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов  
для размещения объектов социально-культурного,  
коммунально-бытового назначения

Губернатору Смоленской области

\_\_\_\_\_  
(инициалы и фамилия)

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. лица, имеющего право  
действовать от имени  
юридического лица)

телефон (факс): \_\_\_\_\_,

место нахождения: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,

ИНН: \_\_\_\_\_,

ОГРН: \_\_\_\_\_

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса  
Российской Федерации прошу предоставить в аренду без проведения торгов  
земельный участок, находящийся в государственной собственности Смоленской

области, относящийся к категории земель \_\_\_\_\_,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный  
по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (местоположение земельного участка)

для размещения \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта социально-культурного,  
коммунально-бытового назначения)

соответствующего критерию (ям), установленному (ым) пунктом (ами) \_\_\_\_\_  
**статьи 1.1** областного закона "Об установлении критериев, которым должны  
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации)  
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в  
государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения  
торгов", на \_\_\_\_\_ года/лет <\*>.

Приложения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Заявитель (представитель заявителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

-----  
<\*> Указывается срок аренды земельного участка (от трех до десяти лет).

Приложение N 3  
к Положению  
о порядке сдачи в аренду  
земельных участков, находящихся  
в государственной собственности  
Смоленской области

Список изменяющих документов  
в ред. постановления Правительства Смоленской области  
от 13.12.2023 N 199)

Форма

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о предоставлении земельного участка, находящегося  
в государственной собственности Смоленской области, в аренду  
без проведения торгов сельскохозяйственной организации,

получающей государственную поддержку в сфере развития  
сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или  
осуществления иной связанной с сельскохозяйственным  
производством деятельности

В Министерство имущественных и  
земельных отношений Смоленской  
области  
от

\_\_\_\_\_

(полное наименование  
юридического лица)

в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. лица, имеющего право  
действовать от имени юридического  
лица)

телефон \_\_\_\_\_ (факс):

\_\_\_\_\_,

место \_\_\_\_\_ нахождения:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

почтовый \_\_\_\_\_ адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты (при  
наличии):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

ИНН:

\_\_\_\_\_,

ОГРН:

\_\_\_\_\_

В соответствии с [подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного  
кодекса Российской Федерации, [пунктом 8 статьи 10](#) Федерального  
закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" прошу  
предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок,  
находящийся в государственной собственности Смоленской области,  
относящийся к категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
расположенный по \_\_\_\_\_ адресу:

---

\_\_\_\_\_,

(местоположение земельного участка)

для

---

\_\_\_\_\_.

(целевое использование земельного участка)

на \_\_\_ год(а)/лет <\*>.

Приложения:

---

\_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_.

Представитель заявителя: \_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата)

-----

<\*> Указывается срок аренды земельного участка (до пяти лет).

---