

Инвестиционный паспорт





город
Десногорск
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

Дорогие друзья!



Терлецкий Анатолий
Александрович

Муниципальное образование «город Десногорск» Смоленской области – молодой, благоустроенный город, комфортный для проживания людей всех возрастов.

Стратегическое партнёрство с предприятиями ГК «Росатом» повышает привлекательность города Десногорска для инвесторов.

Инвестиционный паспорт отражает целостную информацию о сферах деятельности муниципального образования и его инвестиционном потенциале.

В городе Десногорске принят ряд нормативно - правовых актов, направленных на создание благоприятного предпринимательского климата и улучшения условий для субъектов инвестиционной деятельности. Развиваются отношения с сопредельными регионами в целях взаимной передачи положительного опыта.

Муниципальное образование «город Десногорск» Смоленской области заинтересовано в расширении партнёрских связей и открыто для новых проектов и активного плодотворного сотрудничества.

Добро пожаловать в Десногорск!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Историческая справка



Десногорск – самый молодой и обустроенный город на Смоленщине. Город является городом-спутником Смоленской атомной станции, расположен на берегу живописного Десногорского водохранилища.

История возникновения города Десногорска связана со строительством атомной электростанции на берегу реки Десна в южной части Рославльского района. Первые строители появились здесь в 1971 году, а спустя три года безымянный поселок получил свое официальное имя – Десногорск.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



город
Десногорск
Смоленской
области

Город Десногорск сегодня



Общая площадь

69,6 кв. км



Население

24,9 тыс. чел.



Городские поселения

1

Десногорск



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Природные ресурсы



Город расположен в бассейне реки Десна.



Климат в городе более мягкий, чем по Смоленской области, так как на него оказывают влияние торфяники, большие лесные массивы и водохранилище.



Рельеф характеризуется сложной геологической историей и строением территории. Город расположен на юго-западной окраине Смоленско-Московской возвышенности, для которой характерен равнинный, слегка всхолмленный рельеф.



Почвенно-растительный слой развит повсеместно, представлен в основном темно-серым и буроватым суглинком, реже супесью, обогащенными корнями растений.



Площадь лесов муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области составляет 1 581 га. Лес оказывает огромное воздействие на состояние природных комплексов, выполняя такие биологические функции, как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почвы, сохранение и повышение плодородия почв, сохранение биологического разнообразия, обеспечение атмосферы кислородом, благоприятное влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Экологическое состояние городских лесов определяет долгосрочную перспективу использования природных ресурсов.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



город
Десногорск
Смоленской
области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплата
плата
работников

65,3
тыс. руб.

147 %
к средне-
областному
уровню

54 368,6
млн. руб.

107,4%
к уровню
2021 года

2 048,1
млн. руб.

112,1%
к уровню
2021 года

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по
всем видам экономической
деятельности

Оборот
розничной
торговли



Уровень
безработицы
1,5 %

Численность
трудоспособного
населения

14,9 тыс. чел.

Динамика отчислений



2022 год

2021 год

Объем доходов

717,6 млн. руб.

< на 86,6 млн. руб.

Бюджет расходов

691,0 млн. руб.

< на 46,2 млн. руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



город
Десногорск
Смоленской
области

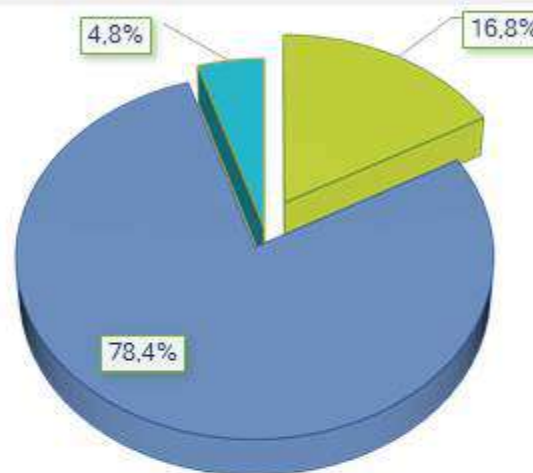
ИНВЕСТИЦИИ

Объем инвестиций в основной капитал

5 345,4
млн руб.

117%
к уровню
2021 года

Структура инвестиций в основной капитал



- обрабатывающее производство
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- прочее



Реализующихся инвестиционных проекта

Строительство
производственно-
логистического комплекса
«Доктор мебель»
ООО «Доктор мебель»
127,7 млн руб.



Производственный
комплекс «Полимер-2»
2 665 млн руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Приоритетные направления инвестирования

Туризм и рекреация

- Благоустройство «Атомпарк» размером 12 га, расположенный в 1 микрорайоне нашего города.
- Благоустройство набережной города.



Промышленность



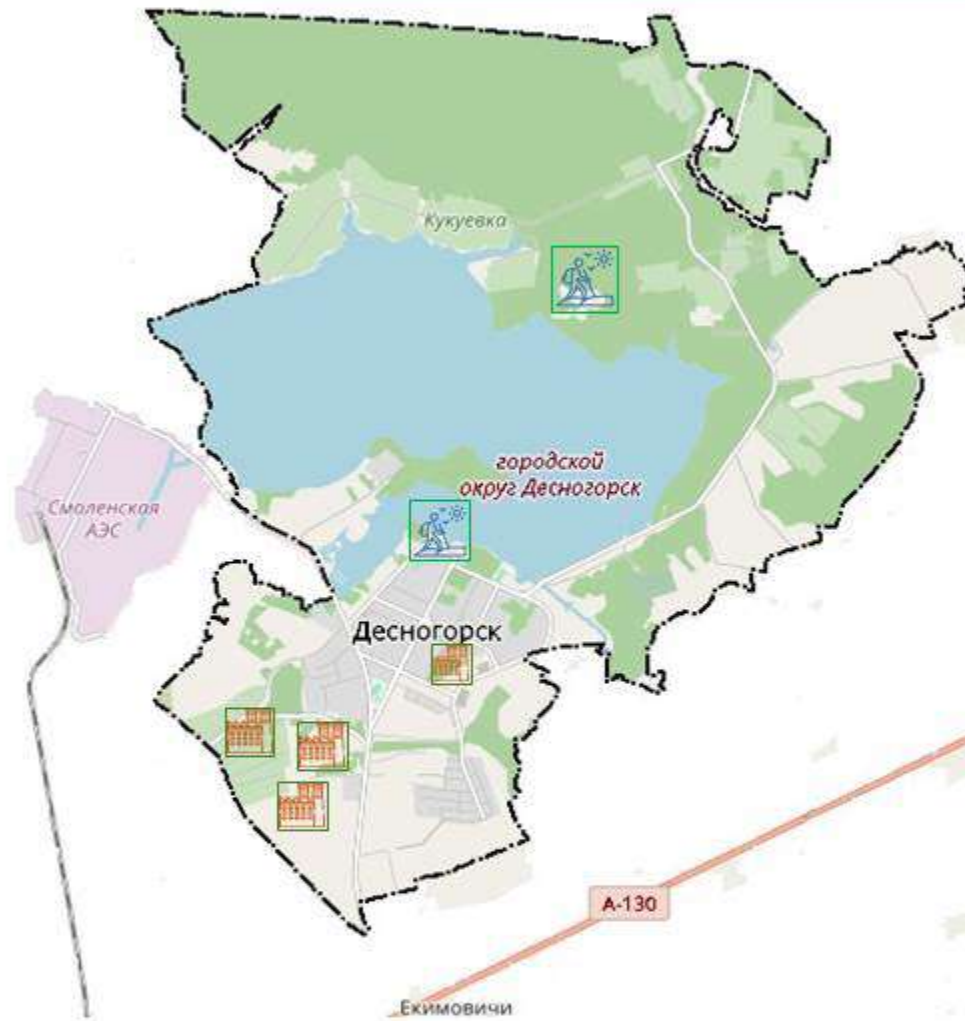
- Создание и развитие производства по сборке мебели для медицинских учреждений.
- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Расширение и строительство производственных цехов по производству полимерной продукции.





город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиционная карта



Туризм и отдых



Площадки
промышленного
назначения



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

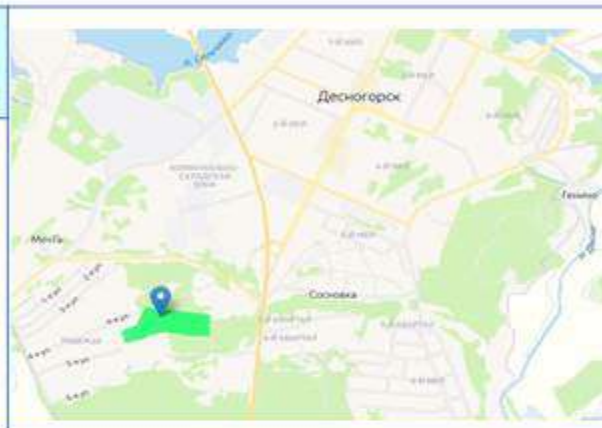
www.smolinvest.com



Инвестиционная площадка № 67-26-10

Местоположение:

г. Десногорск, многофункциональная деловая и обслуживающая зона;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до районного центра: 2,7 км.



Характеристика участка	Площадь	9,1 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная до разграничения
	Приоритетное направление использования	объект промышленного назначения

Инженерные коммуникации	Электроснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения.
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения.
	Водоотведение	строительство новых сетей от существующих точек подключения.

Подъездные пути	к участку прилегает улица Н-13 с последующим выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие улицы и автодорог - асфальто-бетонное, улица и автодороги-двухполосные. Пропуск грузового транспорта - пропуск для грузового транспорта по городу не требуется
Условия предоставления	аренда: 8 937 045,71 руб. в год





Инвестиционная площадка № 67-26-07

Местоположение:

- г. Десногорск, зона отдыха;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до районного центра: 0,8 км.



Характеристика участка	Площадь	6,0 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная до разграничения
	Приоритетное направление использования	объект промышленного назначения
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	отсутствует
	Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	Выезд на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрывание улицы и автодорог - асфальто-бетонное, улица и автодороги-двухполосные. Пропуск грузового транспорта - пропуск для грузового транспорта по городу не требуется.	
Условия предоставления	аренда: 3 154 274,10 руб. в год	

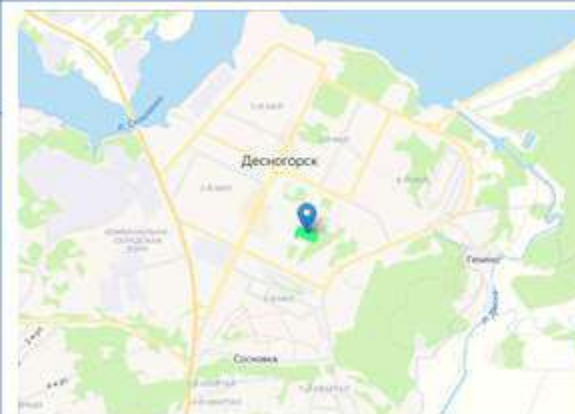




Инвестиционная площадка № 67-26-02

Местоположение:

- г. Десногорск, 4 микрорайон;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до районного центра: 1 км.



Характеристика участка	Площадь	1,35 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная до разграничения
	Приоритетное направление использования	строительство ледового катка
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
	Водоотведение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
Подъездные пути	К участку прилегают улицы Н-86, Н-87с последующим выездом на автодорогу Н-6 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие улицы и автодорог - асфальто-бетонное, улица и автодороги - двух полосные. Требуется пропуск грузового транспорта - по пропускам для грузового транспорта по городу	
Условия предоставления	аренда: 879296,76 руб. в год	





Инвестиционная площадка № 67-26-09

Местоположение:

г. Десногорск, коммунально-складская зона, перед
СТ «Надежда»;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до районного центра: 2,3 км



Характеристика участка	Площадь	11,6 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная до разграничения
	Приоритетное направление использования	объекты производства и коммунальных баз
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	Ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта, планируемого к строительству является ПС Екимовичи 35/10. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 4 км.
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
	Водоотведение	строительство новых сетей от существующих точек подключения
Подъездные пути	к участку прилегает улица Н-20с последующим выездом на автодорогу Н-1 и федеральную автодорогу А-130. Покрытие улиц и автодорог - асфальто-бетонное, улицы и автодороги-двухполосные. Пропуск грузового транспорта - пропуск для грузового транспорта по городу не требуется.	
Условия предоставления	аренда: 5 711 698 руб. в год	





город
Десногорск
Смоленской
области

Малое предпринимательство

Число субъектов
малого и среднего
предпринимательства



Структура субъектов малого и
среднего предпринимательства по
сферам деятельности, %

По видам деятельности:



Оптовая и розничная
торговля



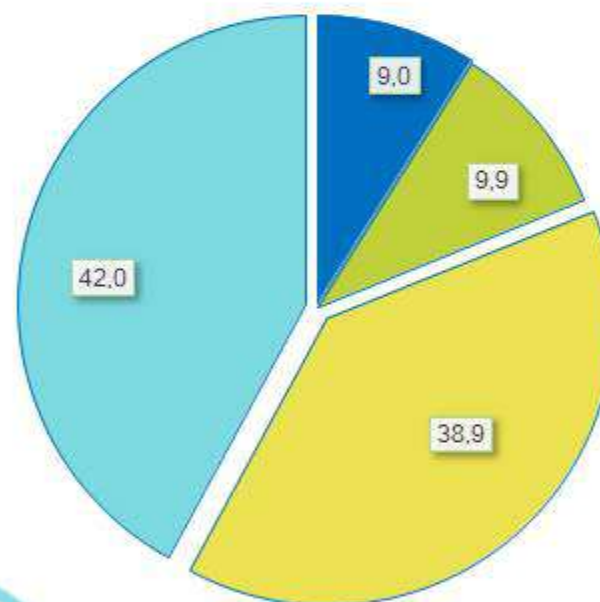
Строительство



Промышленность



Прочие виды



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



город
Десногорск
Смоленской
области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.



**Департамент инвестиционного развития
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep.invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на стимулирование увеличения производства масличных культур.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ.
4. Субсидии по возмещению производителям зерновых культур части затрат на производство и реализацию зерновых культур.
5. Субсидии на возмещение части затрат на прирост собственного производства льно- и (или) пеньковолокна, и (или) тресты льняной, и (или) тресты конопляной.
6. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и (или) уход за многолетними насаждениями
7. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, а также мероприятия в области известкования кислых почв на пашне.
8. Субсидии на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ.
9. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.
10. Субсидии на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ на полевых площадях, занятых зерновыми и (или) зернобобовыми культурами.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей.
3. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса: хранилищ животноводческих комплексов молочного направления, льно, пенькоперерабатывающих предприятий.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на развитие мясного животноводства.
7. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста сельскохозяйственной продукции собственного производства в рамках приоритетных подотраслей агропромышленного комплекса:
- маточное товарное поголовье.
8. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста объема молока сырого крупного рогатого скота, козьего и овечьего, переработанного на пищевую продукцию.
9. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.
10. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение рыбосадового материала.
11. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм, и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации.

Развитие малых форм хозяйствования

1. Гранты на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
2. Гранты «Агrostарт» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам на развитие материально-технической базы.
4. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам РФ.
2. Субсидии на строительство (приобретение) жилья, представляемого гражданам по договору найма жилого помещения.
3. Субсидия на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий.
4. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами.

Сельскохозяйственное страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) аквакультуры.

Развитие агротуризма

Грант «Агротуризм» сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме ЛПХ) на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией проектов развития сельского туризма.





город
Днесногорск
Смоленской
области

Промышленный комплекс

Число предприятий



10

91,0 %
к уровню
2021 года

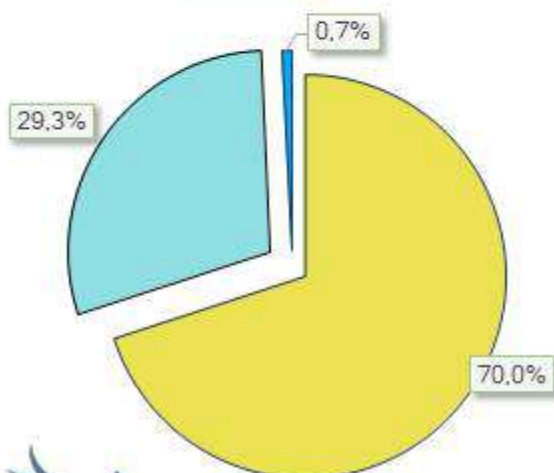


Численность работающих



4,59 тыс. чел.

Структура промышленного производства



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

Производство и
распределение электрической энергии

36 781,8 млн руб.

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Смоленская атомная станция»
ООО «САЭМ»
ООО «САЭМ-ПЛАЗМА»



Производство пластмассовых
изделий

15 364 млн руб.

ООО «ДПЗ»
ООО «Полимер»
ООО «Д-Полимер»





город
Десногорск
Смоленской
области

Транспорт

50,673
КМ

Общая
протяженность
дорог

Автодороги в муниципальной
собственности:

23,3 км асфальтобетонные



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

СВЯЗЬ



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



город
Десногорск
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг



Количество
предприятий
розничной торговли



212

Общественное
питание



46



61

Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на тыс. чел.



1353

КВ. М



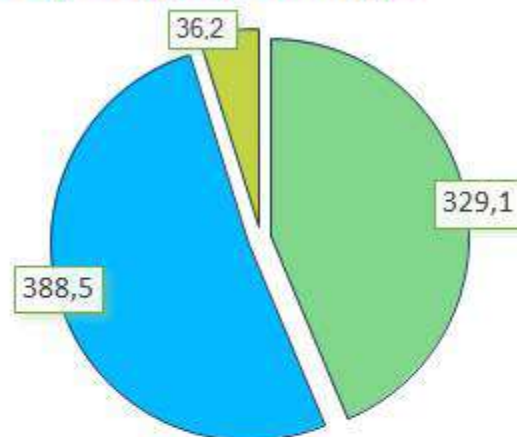
Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
ДО № 8609/075 ПАО «Сбербанк»	Десногорский универсальный офис «Росгосстрах»
ОО «Десна» АО «Газэнергобанк»	Страховое публичное Акционерное общество «Ингосстрах»
Клиентский центр ПАО «Почта Банк»	ИП Бранцева Юлия Александровна
Совкомбанк	
Газпромбанк	

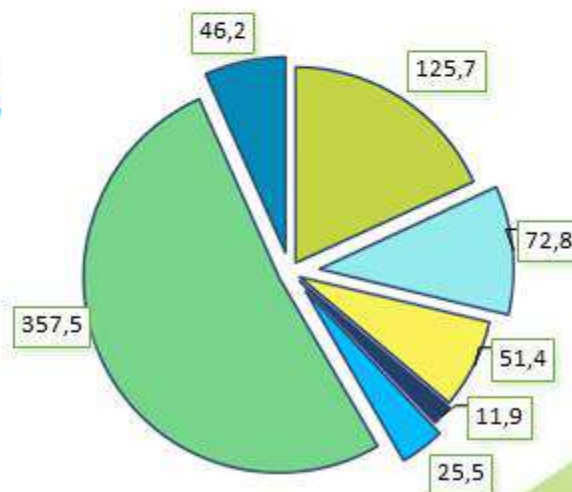
Структура доходов, млн руб.



- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления
- Прочие доходы

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Физическая культура и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое





город
Десногорск
Смоленской
области

Образование



Муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждений
общего
образования



Учреждений
дошкольного
образования



Учреждений
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
2 940 чел.

4 средние общеобразовательные школы

СОГБПОУ «Десногорский энергетический колледж»

Дополнительное образование

Обучаются **2049** чел.

МБУДО «Дом детского творчества»

МБУДО «Десногорская детская художественная школа»

МБУДО «Десногорская детская музыкальная школа имени

М.И.Глинки»

Дошкольное образование

8 детских садов

Посещают 1213 человек



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ФГБУЗ МСЧ № 135	1
Санаторий-профилакторий «Лесная поляна»	1
Частные стоматологические кабинеты	6
Аптеки и аптечные пункты	20



Количество
коек



Численность
врачей в
городе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

На территории города Десногорска расположено многофункциональное лечебное заведение ФГБУЗ МСЧ № 135, в состав которого входят две поликлиники, женская консультация, отделение скорой неотложной помощи, два фельдшерских здравпункта, стационар на 261 койку.

Услуги в области здравоохранения в городе оказывают шесть частных стоматологических кабинетов, филиал поликлиники «Андромед» (г. Рославль), ООО «Домашний доктор», ООО «Полимед», 7 аптек и 15 аптечных пунктов.





город
Десногорск
Смоленской
области

Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

7 419 человек

12 спортивных объектов

Крупные: МБУ «ФОК Десна» г. Десногорска
Реабилитационно-оздоровительный и
досуговый центр (спортивный зал)
ООО «Полимер» (спортивный зал)



1 спортивная школа

МБУ «Спортивная школа»



В 2022 году проведено
30 спортивно-массовых
мероприятий



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



город
Десногорск
Смоленской
области

Культура



Десногорское
телевидение



Городской парк



Клубные учреждения



Музеи



Библиотеки



МБУ «Десногорская
библиотека»



МБУДО «Десногорская ДМШ
имени М.И.Глинки»

В 2022 г. проведено
305 мероприятий в сфере культуры.

В **20** клубных формированиях
занимаются **630** человек.

В библиотеках зарегистрировано
12 096 читателей, книговыдача
59 317 экземпляров.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



город
Десногорск
Смоленской
области

Туризм



Туристические
фирмы



Средства
размещения



Церкви

Святой источник иконы
Казанской Божией Матери



Церковь «Стефана
Великопермского»



Памятник погибшим
морякам всех поколений

Событийный туризм



в соответствии с Указом Губернатора
Смоленской области А.В. Островского от
18.03.2020 № 24 «О введении режима
повышенной готовности» мероприятия,
носящие характер «событийных» не
проводились

Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Водный



Религиозный



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• высокий интеллектуальный потенциал (технические компетенции);• высокий уровень оплаты труда на крупных и средних предприятиях (лучший показатель по Смоленской области и прилегающим регионам, за исключением Московской области);• высокий уровень дошкольного и среднего образования, а также дополнительного образования для детей;• закрытый строительный цикл - наличие компетентных и опытных строительных организаций.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• дефицит кадров в социальной сфере;• дифференциация уровня оплаты труда по линии «атомная отрасль - остальной город»;• отсутствие запаса инфраструктуры по водоотведению;• недостаток электроэнергии высокой мощности;• изношенная коммунальная инфраструктура (износ более 70%).
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• запас горячей воды, тепловой энергии;• достаточно молодое население (средний возраст - 42 года);• востребованная в летний сезон прибрежная лесная зона водохранилища• наличие свободных площадей под инфраструктурные объекты;• наличие в радиусе 500 км областных и столичных центров.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• снижение численности населения (отрицательный естественный прирост, миграционные процессы);• наличие инфраструктурных ограничений (отсутствие железнодорожного сообщения, газификации);• отток капитала в близлежащие крупные центры (районные, областные и столичные города).





город
Десногорск
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Терлецкий
Анатолий
Александрович
Телефон: (48153) 7-12-50
E-mail: desnadm@admin-smolensk.ru
Сайт: <https://desnogorsk.admin-smolensk.ru/>



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Александрова
Наталья Николаевна
Телефон: (48153) 3-23-55
E-mail: desek@admin-smolensk.ru



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: dep@smolinvest.com
Сайт: dep.invest.admin-smolensk.ru

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области