

Инвестиционный паспорт





Обращение Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

Дорогие друзья!



Калмыков
Михаил Захарович

Вас приветствует муниципальное образование «Глинковский район» Смоленской области.

В числе ключевых направлений деятельности органов местного самоуправления – повышение качества и доступности муниципальных услуг, создание благоприятного инвестиционного климата, оказание всесторонней поддержки субъектам малого и среднего бизнеса. Залогом успешного развития экономики является реализация инвестиционных проектов. Руководство района, придавая огромное значение экономической стабильности, процветанию населения, обеспечению комфортных условий его проживания ставит перед собой задачу проведения активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов. Глинка открыта для партнерства и сотрудничества.

Благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса района способствуют развитию производства сельскохозяйственной продукции.

Наличие месторождений полезных ископаемых (торф, цементное сырье, песок, гравий) создает благоприятные условия для привлечения инвестиций и развития деловых взаимоотношений.

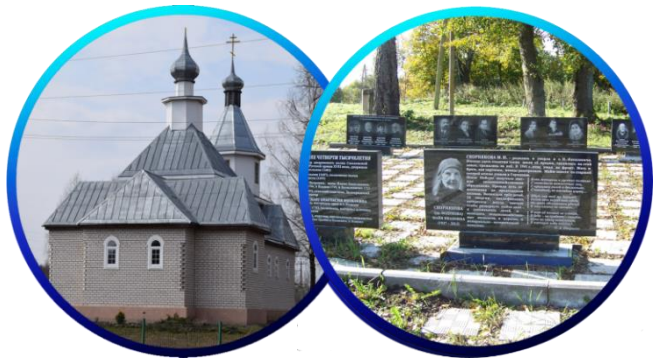
Администрация муниципального образования «Глинковский район» приглашает к сотрудничеству инвесторов и мы готовы создать самые благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов.

Добро пожаловать в Глинковский район!





Историческая справка



Село возникло возле железнодорожной станции Совкино Богоявленско-Смоленской железной дороги в 1898 г. Получило современное название в честь М. И. Глинки, по случаю 50-летия со дня его смерти (Глинка родился неподалёку, в селе Новоспасское Ельнинского уезда).

Село Глинка было в составе Ельнинского уезда Смоленской губернии, с 1922 года в составе Вяземского уезда.

Глинковский район – родина основателя русской комедии А.А. Шаховского, литератора – мемуариста В.В. Пассека и декабриста П.П. Пассека, героев Советского Союза И.К. Базылева, А.Л. Боданова.



1907

Село получило современное название в честь М.И. Глинки

1929

Образование Глинковского района. Глинка - районный центр

1961

Упразднение Глинковского района. Территория района вошла в состав Дорогобужского и Ельнинского района

1980

Образование Глинковского района. Глинка - районный центр



Глинковский район
Смоленской области

Глинковский район сегодня



Общая площадь
1 223,22 кв. км.



Население
3,4 тыс. чел.



Сельские поселения
3

Глинковское

Болтутинское

Доброминское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



На территории района протекает река Днепр, притоки Днепра: р. Устром, р. Волость и р. Боровка.



Глинковский район расположен в западной части Ельнинской и восточной части Починковской возвышенностей, ограниченных с северо-запада Верхне-Днепровской низменностью. Рельеф представлен всхолмленно-волнистой равниной.



Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль.



Из полезных ископаемых на территории Глинковского района распространены: глина, песок, торф, мергель, мел. Большие запасы мергеля имеются в Доброминском месторождении.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Торф	☞	☞	
Известняки для производства цемента		☞Иц	
Глины для производства цемента			☞Гц





Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата работников

33,7
тыс. руб.

109,7 %
К Средне-
областному
уровню

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными организациями и субъектами среднего предпринимательства

Оборот розничной торговли

74,2
млн. руб.

103,0 %
к уровню
2021 года

Уровень безработицы

1,74 %



Численность
трудоспособного
населения

1,9 тыс. чел.

Динамика отчислений



2021 год

2022 год

Объем доходов

286,7 млн. руб.

> на 87,4 млн. руб.

Бюджет расходов

288,2 млн. руб.

> На 71,5 млн. руб.



Объем инвестиций в основной капитал

149,2
млн. руб.



Планирующийся к реализации инвестиционный проект

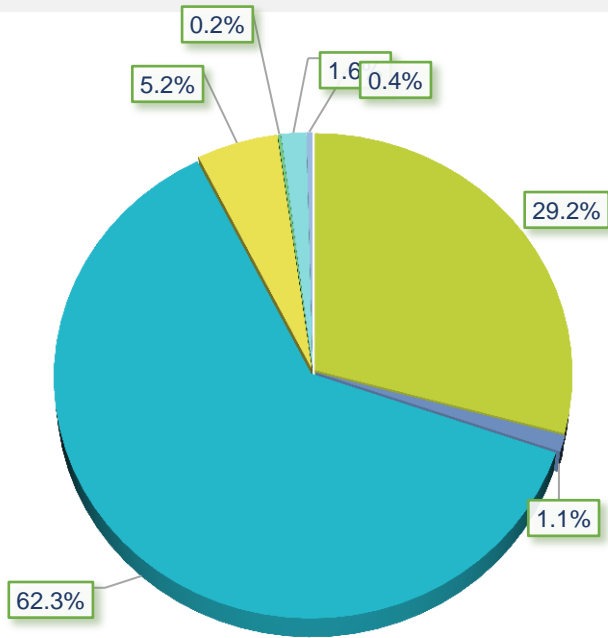
Строительство молочно-товарного комплекса со шлейфом на 1238 голов

1000 млн. руб.

ООО «Балтутино»



Структура инвестиций в основной капитал



- Сельское хозяйство
- Обеспечение электрической энергией, газом, паром
- Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- Образование



Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Производство и переработка сельскохозяйственной продукции.
- Разведение крупного рогатого скота, птицы (строительство животноводческих комплексов).
- Расширение существующих сельскохозяйственных предприятий за счет оформления дополнительных земельных участков для увеличения посевных площадей под сельскохозяйственными культурами.



Строительство

- Строительство цементного завода (Доброминское месторождение мергеля).
- Строительство завода по переработке древесных отходов.

Промышленность

- Обработка древесины и производство изделий из дерева



Туризм

- Создание объектов агротуризма



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

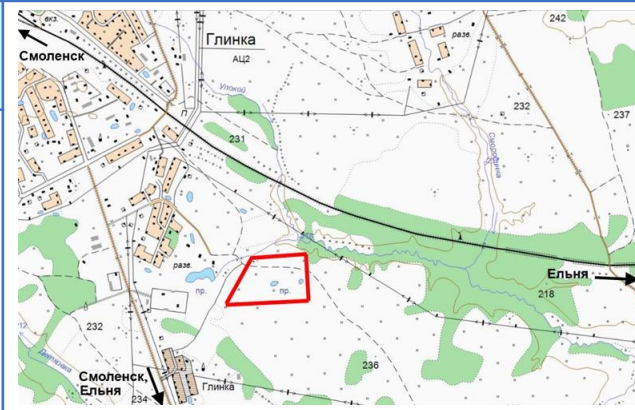




Инвестиционная площадка № 67-04-11

Местоположение:

Глинковский район, с. Глинка, 700 м на юго-восток от жилого дома №13 по ул. Мира;
 - расстояние до г. Москвы: 500 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 100 км;
 - расстояние до центра с. Глинка: 0,5 км.



Характеристика участка

Площадь	16,3 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственного назначения

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ПС Глинка 110/35/10 в 0,9 км до границы земельного участка, резерв мощности для технологического присоединения 3,7 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 мес., ориентировочная стоимость 44 тыс. руб.
Газоснабжение	ГРС на расстоянии 500 м от площадки (давление 3 кг/кв.см). Возможное потребление 420 куб. м/час. Сроки тех. присоединения - 6 мес. Стоимость тех. присоединения - 3 млн. руб. (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 1000 м от площадки, давление 2 атм., максимальная мощность 20 куб.м/час; сроки тех. присоединение-1месяц., стоимость согласно смете
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

автомобильная дорога «Глинка-Бердники» на расстоянии 0,4 км, железная на расстоянии 1,5 км

Условия предоставления

аренда ориентировочно- 9000 руб. в год; выкуп через аукцион от 300000 руб.



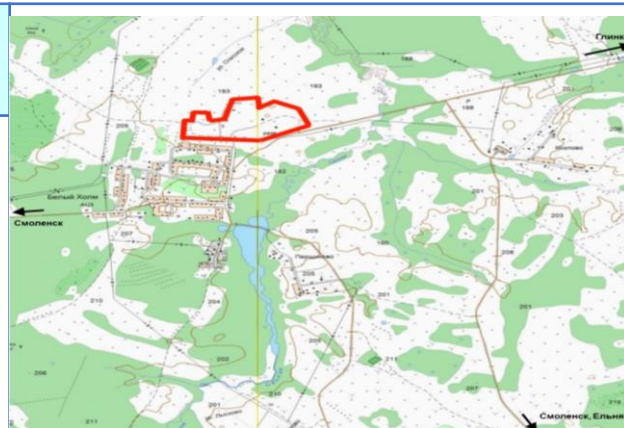


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-04-13

Местоположение:

- Глинковский район, Доброминское с/п, д. Белый Холм;
 - расстояние до г. Москвы: 420км;
 - расстояние до г. Смоленска: 126 км;
 -расстояние до центра с. Глинка: 26 км.



Характеристика участка

Площадь	5 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	для сельскохозяйственного использования

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ПС Белый Холм 35/10 расположен в 0,9 км до границы земельного участка, резерв мощности 1,43 МВА, сроки осуществления техприсоединения 6 мес., ориентировочная стоимость -44 тыс.руб.
Газоснабжение	в 500 м находится газовый модуль, среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм. Возможное потребление 420 куб. м/час, ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 350 м от площадки, давление 2 атм., максимальная мощность 20 куб.м/час; сроки тех. присоединения–1месяц., стоимость согласно смете.
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

Автодорога «Глинка-Немыкари» 0,2 км.

Условия предоставления

долгосрочная аренда, ориентировочная стоимость 700 руб./год, выкуп через аукцион от 2000 руб.





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-04-19

Местоположение:

Глинковский район, Глинковское сельское поселение,
д. Ново-Яковлевичи;
- расстояние до г. Москвы: 550 км;
- расстояние до г. Смоленска: 100 км;
- расстояние до центра с. Глинка: 6 км.



Характеристика участка

Площадь	3 га
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	Для сельскохозяйственного производства

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	ПС Глинка 110/35/10 на расстоянии 3,2 км до границы земельного участка, резерв мощности для технологического присоединения 3,7 МВА, ориентировочная стоимость 44 тыс. руб.
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 2 км от участка (давление 3 кг/кв. см.). Возможное потребление 420 куб. м /час. Сроки тех. Присоединения-2мес. Стоимость тех. присоединения - 3 млн. руб. (за 1 км)
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 450 м от площадки., максимальная мощность 20 куб.м./час, сроки тех. присоединения - 1 месяц., стоимость согласно смете
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

автомобильная дорога «Глинка-Ново-Яковлевичи» с асфальтированным покрытием на расстоянии 1,5 км, железнодорожная станция на расстоянии 7 км

Условия предоставления

Долгосрочная аренда- ориентировочно-1000 руб./год;
выкуп через аукцион ориентировочно от 1500 руб.

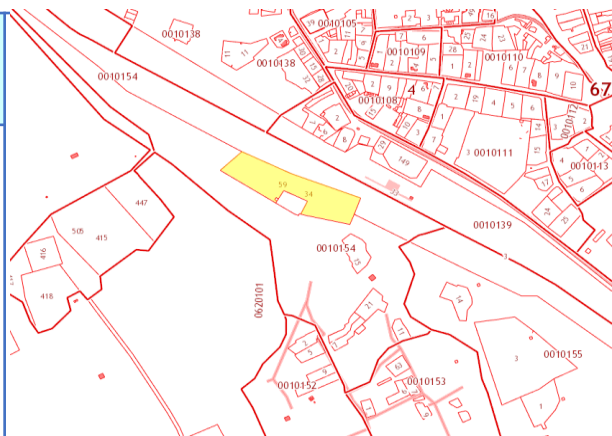




Инвестиционная площадка № 67-04-28

Местоположение:

Глинковский район, Глинковское сельское поселение,
с. Глинка, ул. Железнодорожная, д.3 А;
- расстояние до г. Москвы: 550 км;
- расстояние до г. Смоленска: 100 км;
- расстояние до центра с. Глинка: 1,0 км.



Характеристика участка

Площадь	15342 кв.м
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	для производственных целей

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	В 1 км расположен ПС Глинка 110/35/10, резерв мощности для технологического присоединения 3,7 МВА, сроки осуществления тех. присоединения 6 мес., ориентировочная стоимость 44 тыс.руб.
Газоснабжение	В 200 м находится газораспределительный пункт, среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм, ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн.руб. (за 1 км).
Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 200 м от площадки, максимальная мощность 20 куб.м./час, ориентировочная стоимость техприсоединения 1287 п.м.
Водоотведение	самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков

Подъездные пути

автомобильная дорога «Глинка-Бержники» с асфальтированным покрытием на расстоянии 0,02 км, железнодорожная станция на расстоянии 1 км.

Условия предоставления

Долгосрочная аренда-ориентировочно-130000 руб./год; выкуп через аукцион от 44000 руб.





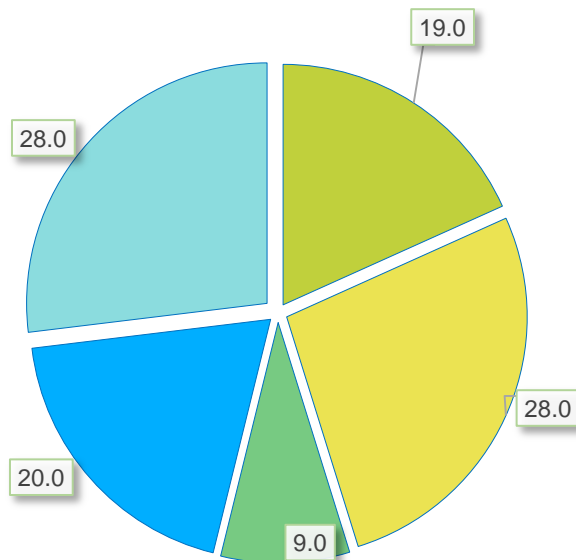
Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



95

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



По видам деятельности:



Оптовая и розничная торговля



Деятельность автомобильного транспорта



Сельское хозяйство



Заготовка и переработка древесины



Прочие виды





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

Возмещение субъектам МСП до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт, не более 2 млн. рублей



Возмещение субъектам МСП до 70% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями, не более 2,5 млн. рублей

Предоставления грантов субъектам МСП, являющимся социальными предприятиями, или субъектам МСП, созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно - до 0,5 млн. руб.



**Департамент инвестиционного развития
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com





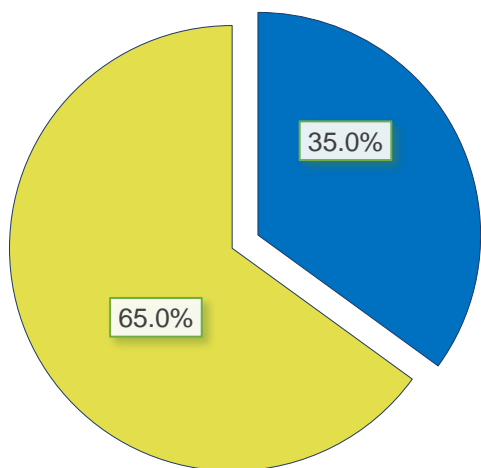
Сельское хозяйство

Число предприятий



3

Структура сельского хозяйства



■ Растениеводство
■ Животноводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



зерно



картофель



овожи



молоко



мясо скота
и птицы



яйца

Основные задачи на период до 2025 года

- Внедрение современной ресурсосберегающей техники и использование семян высоких репродукций
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на стимулирование увеличения производства масличных культур.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ.
4. Субсидии по возмещению производителям зерновых культур части затрат на производство и реализацию зерновых культур.
5. Субсидии на возмещение части затрат на природ собственного производства льно- и (или) пеньковолокна, и (или) тресты льняной, и (или) тресты конопляной.
6. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и (или) уход за многолетними насаждениями
7. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, а также мероприятия в области известкования кислых почв на пашне.
8. Субсидии на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ.
9. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.
10. Субсидии на возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых зерновыми и (или) зернобобовыми культурами.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей.
3. Субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса: хранилищ, животноводческих комплексов молочного направления, льно, пенькоперерабатывающих предприятий.

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на возмещение части затрат на природ поголовья молочных коров.
5. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на развитие мясного животноводства.
7. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста сельскохозяйственной продукции собственного производства в рамках приоритетных подотраслей агропромышленного комплекса:
 - маточное товарное поголовье.
8. Субсидии на возмещение части затрат на обеспечение прироста объема молока сырого крупного рогатого скота, козьего и овечьего, переработанного на пищевую продукцию.
9. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.
10. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение рыболовничного материала.
11. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с разработкой проектно-сметной документации на создание и (или) модернизацию молочно-товарных ферм, и проведение инженерных изысканий, выполняемых в целях подготовки данной проектной документации.

Развитие малых форм хозяйствования

1. Гранты на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
2. Гранты «Агростартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам на развитие материально-технической базы.
4. Субсидии сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам РФ.
2. Субсидии на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения.
3. Субсидия на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий.
4. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами.

Сельскохозяйственное страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) аквакультуры.

Развитие агротуризма

Грант «Агротуризм» сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме ЛПХ) на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией проектов развития сельского туризма.





**Общая
протяженность
дорог**

1 автодорога общего пользования
регионального значения:



**Р-96 Спас-Деменск-
Ельня-Починок**

1 железнодорожная магистраль:



Смоленск-Фаянсовая

**Автодороги в муниципальной
собственности:**

64,7 км грунтовые

35,1 км дороги с твердым
покрытием





1
организация,
оказывающая
услуги связи



Смоленский филиал
ПАО «Ростелеком»

4
оператора
сотовой
СВЯЗИ



9
почтовых
отделений
СВЯЗИ



«МТС»



«Билайн»



«Теле-2»



«Мегафон»



Активно работает
сеть интернет,
интерактивное
телевидение



**Общая площадь
жилищного фонда**

169,5

ТЫС. КВ. М.



Социальная сфера

**Количество введенного
в эксплуатацию жилья**

0,5 ТЫС. КВ. М.

В районе реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей». В 2022 году за счет получения социальной выплаты улучшила свои жилищные условия одна молодая семья.





**Количество
предприятий
розничной торговли**



28

**Оборот розничной
торговли**



74.2

млн. руб.



**Общественное
питание**



**Бытовое
обслуживание**

**Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.**



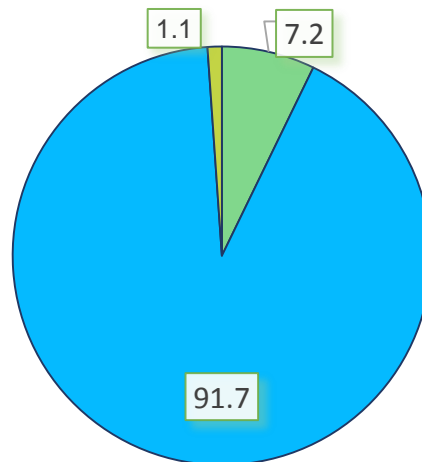


Финансовая деятельность

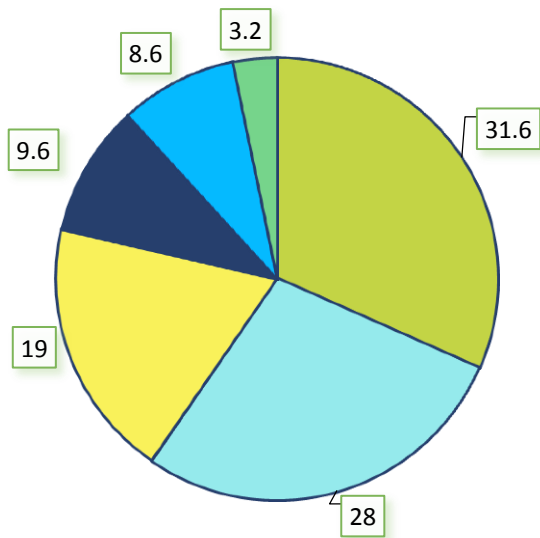
Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки
Дополнительный офис Смоленского ОСБ №8609/0111 ПАО Сбербанк РФ

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.



- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления
- Прочие доходы

- жильщно-коммунальное хозяйство
- Образование
- Национальная экономика
- Общегосударственные вопросы
- Культура
- Другое





Образование



Муниципальных образовательных учреждений



Учреждений общего образования



Учреждений дошкольного образования



Учреждений дополнительного образования

Общее образование

Численность школьников
290 чел.

МБОУ «Белохолмская общеобразовательная школа»
МБОУ «Дубосищенская общеобразовательная школа»
МБОУ «Доброминская средняя школа»
МБОУ «Глинковская средняя школа»
МБОУ «Болтутинская средняя школа»

Дополнительное образование

Обучаются **412** чел.

МБОУ ДО «Дом детского творчества»
МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»

Дошкольное образование

МДОУ детский сад «Солнышко»
МДОУ детский сад «Чебурашка»





СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОГБУЗ «Ельнинская МБ»

1

Фельдшерско-акушерские пункты

11



Количество
коек



Численность
врачей



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)





Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

1043 чел.

15 спортивных объектов

Спортивная площадка

1 спортивная школа

МДОУ ДО «Детско-юношеская
спортивная школа»

В 2022 г. проведено

10 спортивно-массовых
мероприятий





Клубные учреждения



Библиотеки



Музеи

«Глинковский культурно-просветительный центр»



Глинковский районный краеведческий музей

В 2022 г. проведено
1157 мероприятий в сфере культуры

В **47** клубных формированиях
занимаются **356** человек

В библиотеках зарегистрировано
2998 читателей, книговыдача
88333 экземпляров





Объекта культурного наследия

Церковь Николая Чудотворца



Мемориально-исторический комплекс «На службе отечеству»



Церкви



Часовня Казанской иконы Божией Матери

Событийный туризм

✓ 15 октября 2022- в онлайн-режиме проходил открытый молодежный фестиваль «Молодая волна»



Объекта археологического наследия

Приоритетные направления:



Культурно-познавательный



Рекреационный



Сельский и экологический



Религиозный





SWOT-анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• выгодное транспортно-географическое положение• наличие сырья: песчаногравийной смеси, торфа, цементного сырья• близость к региональному центру (г. Смоленск)• наличие газопроводных сетей
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• отсутствие свободного жилья• низкая численность населения, в том числе трудоспособного• дефицит высококвалифицированных кадров• недостаточная обеспеченность производственных площадок объектами инфраструктуры• мелкоконтурные земельные участки• развитие малых форм хозяйствования
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий• развитие сельскохозяйственного туризма• развитие жилищного строительства• строительство промышленных предприятий
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• сохранение естественной убыли и демографическое старение населения• отток молодежи из района





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Калмыков
Михаил Захарович
Телефон: (48165) 2-11-44
E-mail: glinka@admin-smolensk.ru
Сайт: glinka.admin-smolensk.ru

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Саулина
Галина Александровна
Телефон: (48165) 2-11-33

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-13
E-mail: dep@smolinvest.com
Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com

