

Государственный индустриальный парк «Феникс»



ФЕНИКС
государственный
индустриальный парк

www.indpark-fenix.ru



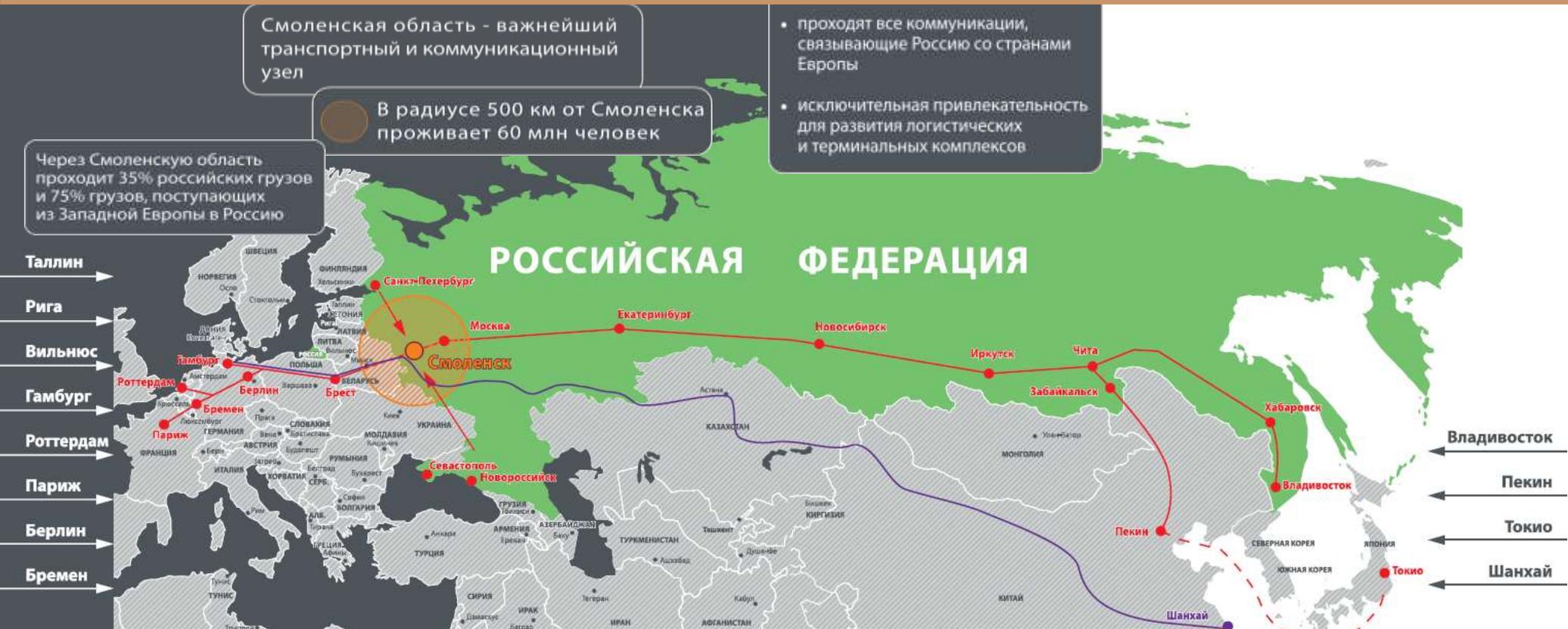
Смоленская область - важнейший транспортный и коммуникационный узел

В радиусе 500 км от Смоленска проживает 60 млн человек

Через Смоленскую область проходит 35% российских грузов и 75% грузов, поступающих из Западной Европы в Россию

• проходят все коммуникации, связывающие Россию со странами Европы

• исключительная привлекательность для развития логистических и терминальных комплексов



Восток-Запад

Включает 2 транспортных коридора:

Север-Юг



М-1 «Беларусь»



А130 (Москва – граница с Республикой Беларусь)



ж/д магистраль



Магистральный газопровод «Ямал-Европа»



Р120 (Орёл – граница с Республикой Беларусь)



БТС - II - Балтийская трубопроводная система



Платная магистраль от Шанхая до Гамбурга (пройдет по территории Смоленской области, ввод в эксплуатацию – 2024 год)



ж/д магистраль





➤ Транспортная доступность:

3 км

Расстояние до трассы
М-1 «Беларусь»

8 км

Расстояние до центра
г. Смоленск

6 км

Расстояние до ж/д станции
«Смоленск»

до 400 км

Крупные города: Москва, Минск,
Калуга, Брянск, Тверь, Псков

9 км

Расстояние до таможенных постов

380 км

Расстояние до аэропорта Внуково





Смоленская обл., г. Смоленск, в северной части

- Тип: Greenfield
- Ввод в эксплуатацию: 2021 г.
- Форма собственности: государственная
- Класс опасности: IV – V класс



Общий размер территории: **82,5** га



Площадь для размещения резидентов: **54,8** га



Электроснабжение: **22,25** мВт



Газоснабжение: более **1 280** м³/час



Водоснабжение: **1 500** м³/сутки



Водоотведение: **1 500** м³/сутки



ШАГ 1-й



Обращение в Корпорацию
инвестиционного развития Смоленской
области

ШАГ 2-й



Подготовка пакета документов,
презентация и защита проекта

ШАГ 3-й



Выбор и оформление земельного участка

ШАГ 4-й



Реализация проекта в индустриальном парке
«Феникс»



**Вид деятельности и
рабочие места**



Производство с созданием не
< 20 рабочих мест на 1 га

Объем вложений



Не < 30 млн руб. на 1 га площади

Сроки по проекту



Окупаемость не > 7 лет
Реализация не < 10 лет

Налоговые поступления



Не < 3 млн рублей в год на 1 га
(после выхода на проектную мощность)

Финансовое обеспечение



Не < 15% за счет
собственных средств



**Численность трудоспособного
населения г. Смоленск**



191 185 тыс. чел.

**Средняя заработная плата в
Смоленской области**



28 623 рубля

**Развитая система высшего
образования**



19 учреждений
68 специальностей

**Развитая система
технического и среднего
профессионального
образования**



33 учреждения
97 специальностей



ООО «Смоленская обувная фабрика» с 1992 года занимается производством обуви. В индустриальном парке «Феникс» компания будет строить фабрику по производству резиновой обуви. Площадь предполагаемой застройки составит 24 500 кв. метров. Общий объем инвестиций превысит 172 млн рублей без НДС и позволит создать 84 новых рабочих места. Начало производственной деятельности запланировано на I квартал 2022 года.

walzmatic

Компания «ВАЛЬЦМАТИК» (Walzmatic) - это российский производитель логистического оборудования для теплиц. Производство не имеет аналогов в России. Завод оснащен современным европейским оборудованием. Компания будет реализовывать проект по строительству предприятия на территории парка «Феникс». Инвестор планирует полностью перевести производство, в настоящее время действующее в Московской области в парк «Феникс». Общий объем инвестиций составит 165 млн рублей. Количество рабочих мест – 150. Сайт компании - www.walzmatic.com



Компания Graziadio производит шинопроводные системы и другие виды силового электротехнического оборудования. Производство не имеет аналогов в России. Продукция конкурентоспособна на фоне аналогов европейских и азиатских производителей. Компания основана в 2015 г. и стала третьим заводом итальянской компании Graziadio по производству шинопроводов в мире и первым заводом, открытым в России. Graziadio был основан еще в 1959 г. и является лидером в этой области производства. Сайт компании - www.graziadio.ru



Компания «Кварк» – это российский производитель шкафов для раздевалок бассейнов и фитнес-клубов. Эта продуктовая линейка по многим параметрам превосходит другие имеющиеся на рынке предложения специальной мебели для объектов спортивно-оздоровительных услуг. На территории индустриального парка «Феникс» компания будет реализовывать инвестпроект по производству специализированной мебели из алюминиевого профиля и композитных материалов под общим брендом «AquaLocker». Мебель предназначена для бассейнов, аквапарков и фитнес-центров. Строительство предприятия позволит компании нарастить объемы производства, и, в последствии, занять лидерские позиции на российском рынке изделий из композитных материалов. На производстве будет создано 15 новых рабочих мест. Сайт компании - <https://aqualocker.ru>



ИП Голубцов Евгений Владимирович (компания «HomeComfort»). Основная специализация – производство натяжных потолков, также компания занимается изготовлением фресок, фотообоев, скинали, стеклянных кухонных фартуков, стекло мозаики и фотоплитки, созданием модульных картин. Компания планирует строительство предприятия по производству тканевых систем для натяжных потолков из натуральных материалов. Продукция будет ориентирована на импортозамещение. Объем инвестиций составит более 40 млн рублей и позволит создать 16 рабочих мест. Сайт компании - www.homecomfort.pro



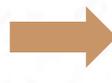
10 лет

Транспортный налог

Земельный налог

Налог на имущество

Налог на прибыль



0 %

16,5%

S

0 руб. - аренда земельного участка

S

25 % (от кадастровой) –
выкупная стоимость земли

S

Без проведения торгов

S

Льготное технологическое
присоединение к
инженерным сетям



Приняты областные законы:

- ✓ «Об индустриальных парках на территории Смоленской области»
- ✓ «О налоговых льготах, предоставляемых управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков на территории Смоленской области»



Субсидии на возмещение % ставки по кредиту и компенсация части затрат на энергоресурсы для УК



**Корпорация
МСП**

Кредиты от 3 млн руб. до 10,6% для малых предприятий и до 9,6% для средних предприятий



фрп Фонд Развития
Промышленности

Займы под 5% промышленным предприятиям, не менее 20 млн руб. и не более 50% от стоимости проекта



▪ **Управляющая компания ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»:**



**Казakov Александр
Александрович**

Генеральный директор
kazakov_aa@smolinvest.com
тел. +7 (4812) 77-00-22



Юрицын Роман Владимирович

Директор по привлечению
инвесторов
yuritsyn@smolinvest.com
тел.+7 (4812) 77-00-22
моб. +7 910 720 96 45

▪ **Департамент промышленности и торговли Смоленской области:**



Соколов Игорь Анатольевич

Начальника Департамента
deppromtorg@smolinvest.com
тел. +7 (4812) 20-55-14

- **Адрес:** 214014, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23
- **E-mail:** smolregion67@yandex.ru
- **Сайт:** www.indpark-fenix.ru
- **Если Вас заинтересовало размещение производства в парке «Феникс», мы готовы организовать личную встречу, выезд и осмотр площадки**

Видеоролик о
парке «Феникс»

