



**ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**П Р И К А З**

«18» 04. 2023

№ 060-02

О внесении изменений в приказ  
начальника Департамента  
Смоленской области по  
строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству от  
13.07.2022 № 110-ОД

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.03.2023 № 221/234/пр,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 13.07.2022 № 110-ОД «Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритмов действий инвестора для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 2022 – 2023 года» следующие изменения:

- в наименовании слова «на 2022 – 2023 года» заменить словами «на 2023 – 2024 года»;

- приложения № 1 – № 4 изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

**К.Н. Ростовцев**

Приложение № 2  
к приказу начальника Департамента  
Смоленской области по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
от 13.07.2022 № 110-ОД (в редакции приказа  
начальника Департамента Смоленской  
области по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству  
от 18.04.2023 № 060-ОД)

### АЛГОРИТМ действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию<sup>1</sup>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	
1.2	Подписание акта, подтверждающего	В соответствии с договором	-	В соответствии	В соответствии	Подписанный акт,	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК	Для всех объектов	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации			и с договором	с договором	подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	РФ	капитального строительства	
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленной ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства,	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта					строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного	-	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта	Статья 54 ГрК РФ. постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	строительного надзора (далее - итоговая проверка)			акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об	капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	Положения о федеральном государственном строительном наборе", постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов	подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	, реконструированного объекта капитального строительства а происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;</p> <p>4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;</p>		<p>Правительства Российской Федерации", "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87"</p>		

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>5. Документы, подтверждаю щие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;</p> <p>6. Документы, подтверждаю щие исполнение постановлени й по делам об администрат ивных правонаруше ниях;</p> <p>7. Акты, подтверждаю щие выполнение в соответствии с техническим и условиями и проектной документаци ей работ,</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					подписанные эксплуатирующими организациями				
1.6	Заключение договора обязательного страхования	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями и страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утверждена охрана объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Для объектов культурного наследия	-



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение № 4  
к приказу начальника Департамента  
Смоленской области по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
от 13.07.2022 № 110-ОД (в редакции приказа  
начальника Департамента Смоленской  
области по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству  
от 18.04.2023 № 060-ОД)

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
(ЦЕЛЕВЫЕ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР)  
алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризующи й степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию									
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного	В соответствии с договором	-	Срок подписания акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором строительного подряда

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	подряда)			договора строительного подряда), дней						
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	Срок подписания акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического	15 рабочих дней	-	Срок подписания актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-	15	15	15	15	15	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	обеспечения			технического обеспечения, рабочих дней						
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства,	В соответствии с договором	-	Срок подготовки схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	реконструкции линейного объекта			исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, дней						
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	Срок получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального	10	10	10	10	10	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ			государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ, рабочих дней						
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Срок заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта, дней	-	-	-	-	-	Срок не установлен
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документа	-	Срок подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного	15	15	15	15	15	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризующи й степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2023	I квартал 2024	II квартал 2024	III квартал 2024	IV квартал 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ции		наследия, рабочих дней						
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	Срок подготовки и утверждения технического плана объекта капитального строительства, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	Срок подачи заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, не подлежит уменьшению
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, рабочих дней	5	5	5	5	5	Срок устанавливается Федеральным законодательством